Sun Team Property

ADOSADO EN LAS RAMBLAS GOLF

Las Ramblas Golf, Orihuela · Ref. MLSC2990208

TE KOOP

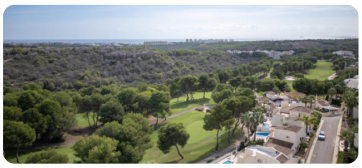
269.000 €



















3 Slaapkamers

2 Badkamers

100 m² Woonoppervlak

214 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	3,6 km

BESCHRIJVING

Deze prachtige halfvrijstaande bungalow – type 'Burhadilla' – met 3 slaapkamers en 2 badkamers staat te koop in Las Ramblas Golf. De woning is gelegen op een perceel van 214 m², heeft een gunstige ligging op het zuidwesten en bevindt zich in een rustige straat in een van de meest geliefde urbanisaties van Las Ramblas. Het biedt een vredige woonomgeving, terwijl lokale voorzieningen, golfbanen, het clubhuis, stranden en de vele attracties van de Orihuela Costa toch gemakkelijk bereikbaar zijn. De woning is toegankelijk via een voortuin met een overdekte parkeerplaats (carport) en beschikt over een zonnig terras van 10 m².

KENMERKEN

Airconditioning · Barbecue · Dicht bij het strand · Dicht bij golfbaan · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Pantserdeur

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/3732

ADOSADO EN LAS RAMBLAS GOLF

Ref. MLSC2990208 · 269.000 €

BESCHRIJVING

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met een aparte eethoek en een open haard, wat zorgt voor een comfortabele en uitnodigende sfeer om te ontspannen of gasten te ontvangen. De woonkamer loopt over in een open keuken met een aangrenzende bijkeuken. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en een familiebadkamer voorzien van een ligbad. De gehele woning is afgewerkt met een fraaie marmeren vloer in de belangrijkste leefruimtes. Op de eerste verdieping bevindt zich de grote hoofdslaapkamer met een eigen badkamer (en-suite) en directe toegang – via openslaande deuren – tot een ruim privédakterras van 27 m², waar u volop van de zon kunt genieten. Een heerlijke buitenruimte om gasten te ontvangen of simpelweg te genieten van de mediterrane levensstijl. De woning wordt volledig gemeubileerd opgeleverd en is voorzien van een gasboiler en airconditioning in alle ruimtes. Buiten beschikt de woning over een grote, onderhoudsvriendelijke betegelde tuin met een barbecue. Daarnaast kunnen bewoners gebruikmaken van een prachtig gemeenschappelijk zwembad, dat op korte loopafstand van de woning ligt – een ideale plek om te ontspannen en van de zon te genieten. De locatie is uitstekend: op slechts 10 minuten lopen vindt u het commerciële centrum 'La Fuente', met onder meer banken, een apotheek, cafés, restaurants, supermarkten en diverse andere dagelijkse voorzieningen. Het populaire clubhuis van Las Ramblas Golf ligt op slechts enkele minuten afstand. Voor golfliefhebbers is dit een toplocatie, met diverse gerenommeerde golfbanen in de directe nabijheid, waaronder Villamartín Golf, Campoamor Golf en de prestigieuze Las Colinas Golf & Country Club. De prachtige stranden van de Orihuela Costa – waaronder La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig en Campoamor – liggen op slechts 5 minuten rijden. U vindt hier een schitterende variëteit aan zandstranden, beschutte baaien en het kristalheldere water van de Middellandse Zee. Voor winkelen, dineren en vermaak bent u in 10 minuten bij het bekende winkelcentrum La Zenia Boulevard, dat maar liefst 160 winkels telt. Deze populaire bestemming biedt een fantastisch aanbod aan winkels, restaurants, cafés en entertainment, en is daarom zeer geliefd bij zowel bewoners als bezoekers. De woning is gunstig gelegen op 45 minuten rijden van zowel de luchthaven van Alicante als de luchthaven Murcia Corvera. Een uitstekende keuze voor zowel permanente bewoning als vakanties, gelegen op een van de mooiste golfbanen aan de Costa Blanca: Las Ramblas Golf! Gemeenschappelijke kosten: €184 per jaar Onroerendgoedbelasting (IBI): €269 per jaar