Sun Team Property

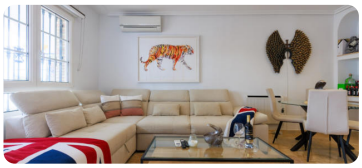
ADOSADO EN VILLAMARTIN

Villamartín, Orihuela · Ref. MLSC4741382

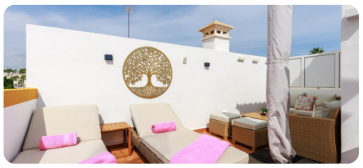
TE KOOP

265.000 €



















2 Slaapkamers

2 Badkamers

87 m² Woonoppervlak

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	2,3 km

BESCHRIJVING

2 slaapkamers | 2 badkamers | Privé solarium | 34 m² bebouwde oppervlakte | Gemeenschappelijk zwembad | Ligging op het zuidwesten | Volledig gemeubileerd Deze prachtig gerenoveerde en volledig gemeubileerde townhouse is ideaal gelegen in de zeer gewilde wijk Los Dolses in Villamartín en biedt een fantastische combinatie van ruimte, zonlicht en gemak. Met 87 m² woonoppervlak, een ligging op het zuidwesten, vrij uitzicht op het omliggende park en uitstekende toegang tot lokale voorzieningen, is dit een ideale woning voor zowel permanent wonen als vakanties. De woning is bereikbaar via een zonnig terras aan de voorzijde van 9,50 m², een heerlijke buitenruimte om te ontspannen en te genieten van het uitzicht.

KENMERKEN

Airconditioning · Barbecue · Dicht bij het strand · Dicht bij golfbaan · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Pantserdeur

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/3733

ADOSADO EN VILLAMARTIN

Ref. MLSC4741382 · 265.000 €

BESCHRIJVING

Binnen biedt de begane grond een lichte en ruime open woon- en eetkamer, compleet met een sfeervolle open haard en een moderne, royale open keuken. Er is ook een gastentoilet op deze verdieping. Vanuit de keuken leiden deuren direct naar de achtertuin, die geniet van de ochtendzon en een extra privé barbecueplek biedt. Boven bevinden zich twee ruime tweepersoonsslaapkamers en een grote gezinsbadkamer met douche en verwarmd handdoekenrek. Een van de slaapkamers heeft een eigen balkon van 5,30 m² met vrij uitzicht. Een binnentrappentrap leidt naar het indrukwekkende, privé dakterras van 20,70 m². Dit is een bijzonder aantrekkelijke eigenschap van de woning, die uitstekende privacy biedt doordat er geen inkijk is en voldoende ruimte is om te zonnebaden, te entertainen of gewoon te genieten van de mediterrane levensstijl. De woning beschikt tevens over een aanzienlijke onderbouw van 34 m², compleet met raam en tegelvloer. Deze ruimte, die momenteel als ruime berging wordt gebruikt, biedt uitstekende mogelijkheden voor diverse doeleinden, mits de benodigde vergunningen worden verkregen. Verdere voorzieningen zijn onder andere airconditioning, nieuwe radiatoren in alle kamers en drie grote televisies. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief het aantrekkelijke tuinmeubilair en de barbecue, zodat de nieuwe eigenaren er direct kunnen intrekken en van de woning kunnen genieten. Bewoners hebben ook toegang tot een goed onderhouden gemeenschappelijk zwembad, de perfecte plek om te ontspannen en af te koelen tijdens de warmere maanden. De locatie is een van de grootste voordelen van de woning. Vanuit hier kunt u gemakkelijk naar vier populaire winkelgebieden lopen – Los Dolses, Rioja, La Fuente en Villamartín Plaza – met een breed scala aan restaurants, bars, cafés, winkels, supermarkten, een apotheek en andere dagelijkse voorzieningen. De prachtige zandstranden van La Zenia en Playa Flamenca liggen op ongeveer 3 km afstand, terwijl verschillende gerenommeerde golfbanen, waaronder Villamartín, Las Ramblas, Campoamor en Las Colinas, vlakbij liggen. Voor winkelen en entertainment is de Boulevard La Zenia met zijn uitgebreide aanbod van 160 winkels, restaurants en recreatiemogelijkheden slechts ongeveer 3 minuten rijden met de auto. Zowel de luchthaven van Alicante als de luchthaven Corvera Murcia liggen op ongeveer 45 minuten rijden.Gemeentelijke belastingen: circa € 270 per jaar. VvE-kosten: circa € 550 per jaar.Een fantastische kans om een gerenoveerd, ruim en volledig gemeubileerd herenhuis te kopen in een van de populairste wijken van Villamartín, op korte afstand van voorzieningen, golfbanen, stranden en de boulevard La Zenia. Ideaal als vakantiehuis of permanente woning, deze woning moet u echt gezien hebben!