Sun Team Property

VILLA EN SAN MIGUEL DE SALINAS

San Miguel de Salinas · Ref. MLSC8719583

TE KOOP

1.049.000 €



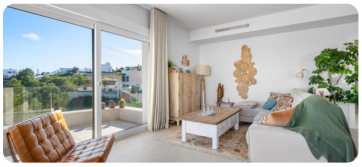
















3 Slaapkamers

3 Badkamers

240 m² Woonoppervlak

431 m² Perceel

A Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	6,5 km
Emissies	A

BESCHRIJVING

Exclusieve villa te koop in San Miguel de Salinas | Panoramisch zeezicht | Verwarmd privézwembad | Costa Blanca Zuid Vraagprijs: € 1.049.000 Wij presenteren deze exclusieve, recent gebouwde villa in San Miguel de Salinas. De woning combineert modern wooncomfort, privacy en panoramisch zeezicht met een verwarmd privézwembad en een uitstekende zuidelijke ligging. De villa beschikt over drie woonlagen, elk met een eigen slaapkamer, badkamer en terras. Dankzij de royale leefruimtes en hoogwaardige voorzieningen is dit een ideale woning voor permanent verblijf of als exclusief vakantieverblijf aan de Costa Blanca.

KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Zwembad · Zonneterras

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/3741

VILLA EN SAN MIGUEL DE SALINAS

Ref. MLSC8719583 · 1.049.000 €

BESCHRIJVING

Ruim en comfortabel wonen Op het gelijkvloerse woonniveau bevinden zich de entree, carport, een slaapkamer met eigen badkamer, een afzonderlijk gastentoilet en een royale open keuken met leefruimte van 50 m². Bijzonder is het verwarmde privézwembad met elektrisch rolluik, dat zich op hetzelfde niveau bevindt als de woonkamer en keuken. Hierdoor geniet u vanuit de leefruimte direct van het uitzicht op het zwembad. Het overdekte terras biedt dankzij het bovenliggende betonnen balkon aangename schaduw en prachtig zeezicht. Master bedroom met groot terras en zeezicht Op de bovenste verdieping bevindt zich de ruime master bedroom met eigen badkamer en een royaal terras. Het zonnedek heeft een afzonderlijke toegang, waardoor u het kunt bereiken zonder door de slaapkamer te lopen. Dankzij de zuidelijke ligging geniet u hier volop van de zon en panoramisch zeezicht. Veelzijdige benedenverdieping met toegang tot de tuin De benedenverdieping beschikt over een derde slaapkamer met eigen badkamer, een ruim terras en een multifunctionele leefruimte die bijvoorbeeld kan worden ingericht als tweede woonkamer, fitnessruimte of thuisbioscoop. Via het grote schuifraam heeft u directe toegang tot het terras. Daarnaast bevinden zich hier een ruime wasruimte, extra bergruimte en een technische ruimte met warmtepomp en boiler. Genieten van het mediterrane buitenleven Dankzij de volledige zuidelijke oriëntatie geniet u op alle drie de terrassen van volop zon en prachtig zeezicht. De zonsopkomst is vanaf alle drie de terrassen een bijzondere belevenis, maar vooral vanaf de bovenste verdieping is het uitzicht op de opkomende zon werkelijk indrukwekkend. Het verwarmde privézwembad op woonniveau maakt het mogelijk om ook tijdens de koelere maanden te zwemmen. Op warme dagen biedt het overdekte terras aangename verkoeling, terwijl de overige terrassen uitnodigen om volop van het mediterrane buitenleven te genieten. Comfort en hoogwaardige voorzieningen De villa beschikt over airconditioning voor verwarming en koeling, afzonderlijk regelbaar per verdieping. Daarnaast is de woning voorzien van elektrische rolluiken aan alle ramen, zonnepanelen, een warmtepomp en een boiler. Wonen in San Miguel de Salinas San Miguel de Salinas is een charmant Spaans dorp aan de Costa Blanca Zuid, geliefd om zijn authentieke karakter, rustige omgeving en gunstige ligging. In het gezellige dorpscentrum vindt u restaurants, cafés, winkels en een wekelijkse markt. De prachtige stranden van Orihuela Costa en Torrevieja liggen op comfortabele afstand. Golfliefhebbers kunnen terecht bij bekende golfbanen zoals Las Colinas, Las Ramblas, Campoamor en Villamartín. Ook het populaire winkelcentrum La Zenia Boulevard is eenvoudig bereikbaar. Belangrijkste kenmerken • Exclusieve, recent gebouwde villa (2025) • Panoramisch zeezicht en zuidelijke ligging • 3 slaapkamers en 3 badkamers • Afzonderlijk gastentoilet • Gelijkvloers woonniveau met carport, entree, slaapkamer met badkamer en-suite. Open keuken en leefruimte van 50 m².

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com