Sun Team Property

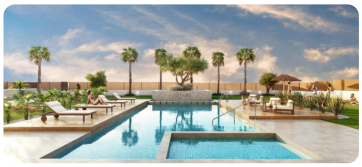
# NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN MET TOERISTENVERGUNNING OP 300 M VAN HET STRAND IN TORREVIEJA

Los Frutales, Torrevieja · Ref. N10065

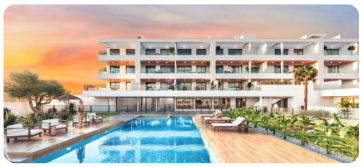
TE KOOP

**429.900 €**



















**3** Slaapkamers

**2** Badkamers

**89 m²** Woonoppervlak

**B** Certificaat

## GEGEVENS VAN DE WONING

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Blanca South |
| Nieuwbouw | Ja |
| Verwachte oplevering | 06/2028 |
| Bruikbare oppervlakte | 80 m² |
| Terras | 31 m² |
| Verdieping | 1 |

## BESCHRIJVING

Nieuwbouwappartementen met toeristenvergunning op 300 m van het strand in Torrevieja Moderne toeristenaccommodatie in Los Frutales Ontdek dit exclusieve nieuwbouwproject in Los Frutales, een van de aantrekkelijkste woonwijken van Torrevieja aan de zuidelijke Costa Blanca. Het project bestaat uit 24 appartementen en 3 herenhuizen, allemaal met toeristische vergunning, gelegen op ongeveer 300 meter van de Middellandse Zee. Het biedt een aantrekkelijke kans voor investeerders die op zoek zijn naar een woning die is ontworpen voor vakantieverhuur in een populaire kustbestemming. Lichte interieurs en ruime buitenruimtes De woningen hebben indelingen met 1 tot 3 slaapkamers en 1 tot 2 badkamers.

## KENMERKEN

Gemeubileerd · Lift · Kluis · Dicht bij het strand · Vakantieverhuurlicentie · Parkeerplaats · Zwembad · Berging · Gesloten complex · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/3749

# NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN MET TOERISTENVERGUNNING OP 300 M VAN HET STRAND IN TORREVIEJA

Ref. N10065 · 429.900 €

## BESCHRIJVING

Moderne open indelingen combineren de woon- en eetruimtes met volledig uitgeruste keukens, waardoor lichte en uitnodigende interieurs ontstaan. Kies uit appartementen op de begane grond met ruime terrassen, woningen op de tussenverdiepingen met royale buitenruimtes, of penthouses met grote terrassen en privé-zonneterrassen op het dak, waar u kunt genieten van het mediterrane klimaat en het uitzicht op de omgeving. Bewoners kunnen ook genieten van een gemeenschappelijk zwembad, omgeven door aangelegde tuinen, dat een ontspannende plek biedt om tot rust te komen in de zon. Volledig gemeubileerd en klaar voor toeristische verhuur Elke woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust opgeleverd, inclusief meubilair, apparatuur, handdoeken en decoratieve details. Tot de extra voorzieningen behoren een volledig geïnstalleerde airconditioning met luchtkanalen, een aerothermisch systeem voor warm water, een kluis en een op afstand bedienbaar toegangsslot. Elke woning beschikt tevens over een eigen parkeerplaats en een berging. Het project is ontworpen voor toeristische accommodatie en combineert een gunstige ligging met een kant-en-klare oplossing voor het beheer van vakantieverhuur. Onder de gestelde exploitatievoorwaarden moeten eigenaren het beheer van de toeristische verhuur toevertrouwen aan de hotelexploitant van het complex en mogen zij de woning maximaal vier maanden per jaar persoonlijk gebruiken. Op de aankoop is 21% btw van toepassing, die afhankelijk van de fiscale situatie van de koper mogelijk aftrekbaar is. Geniet van de stranden en de levensstijl van Torrevieja Torrevieja is een levendige kuststad die bekend staat om zijn zandstranden, het mediterrane klimaat, de jachthaven, de restaurants en de voorzieningen die het hele jaar door beschikbaar zijn. De wijk Los Frutales biedt een ontspannen woonsfeer en ligt toch dicht bij de kustlijn, winkels, cafés en lokale eetgelegenheden. Dankzij de nabijgelegen boulevards en stranden kunnen bezoekers gemakkelijk genieten van wandelingen langs de zee, watersporten en de ontspannen Spaanse levensstijl. Geschatte afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden: - Stadscentrum en jachthaven van Torrevieja: 3 km - Playa del Cura: 2 km - Natuurpark La Mata: 5 km - Villamartin Golf: 13 km - Luchthaven Alicante-Elche: 43 km - Internationale luchthaven Murcia: 65 km Een investeringskans aan de Costa Blanca Met een toeristenvergunning, complete inrichting, parkeerplaats en opslagruimte inbegrepen, biedt dit project een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid in een gevestigde vakantiebestemming. (860)

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com