Sun Team Property

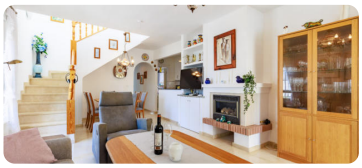
VILLA EN VILLAMARTIN

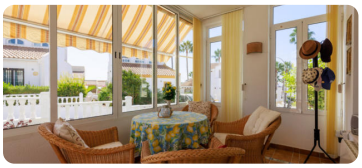
Villamartín, Orihuela · Ref. MLSC2322777

TE KOOP

374.900 €



















3 Slaapkamers

2 Badkamers

122 m² Woonoppervlak

285 m² Perceel

C Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	2,7 km
Emissies	C

BESCHRIJVING

Deze prachtig gelegen vrijstaande villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Villamartin Rioja (perceel van 285 m²) geniet van een gunstige ligging op het zuidwesten. De woning bevindt zich in een rustige doodlopende straat in een van de fijnste en meest gewilde woonwijken van Villamartín. Het biedt een rustige woonomgeving, maar ligt toch dicht bij lokale voorzieningen, golfbanen, stranden en de vele attracties van de Orihuela Costa. De woning is bereikbaar via een voortuin met overdekte parkeergelegenheid op eigen terrein en beschikt over een groot, zonnig en beglaasd terras. Dit wordt momenteel gebruikt als een lichte, uitnodigende ontbijtkamer en biedt een veelzijdige extra leefruimte.

KENMERKEN

Airconditioning · Barbecue · Verwarming · Dicht bij het strand · Dicht bij golfbaan · Garage · Tuin

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/3770

VILLA EN VILLAMARTIN

Ref. MLSC2322777 · 374.900 €

BESCHRIJVING

Op de begane grond vindt u een ruime woonkamer met een aparte eethoek en een prachtige stenen open haard met gaskachel, wat zorgt voor een comfortabele en sfeervolle plek om te ontspannen en gasten te ontvangen. De woonkamer loopt over in een open keuken met aangrenzende bijkeuken en toegang tot de achtertuin en ontspanningshoek; een praktische indeling voor het dagelijks leven. Op de begane grond bevinden zich tevens twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en een badkamer met een praktische inloopdouche. De woning is voorzien van fraaie marmeren vloeren in de belangrijkste leefruimtes, wat bijdraagt aan de elegante en hoogwaardige uitstraling van het interieur. Op de eerste verdieping bevindt zich de grote hoofdslaapkamer met eigen badkamer (en-suite) en directe toegang via openslaande deuren tot een ruim privédakterras, waar u kunt genieten van volop zon en een prachtig uitzicht op zee. Dit is een heerlijke buitenruimte om te ontspannen, gasten te ontvangen of simpelweg te genieten van de mediterrane levensstijl. Bij de slaapkamer op de eerste verdieping hoort ook een aparte kamer die momenteel dienstdoet als inloopkast/kleedruimte. Deze veelzijdige ruimte kan eenvoudig worden omgebouwd tot extra slaapkamer of thuiskantoor, of worden samengevoegd met de bestaande slaapkamer voor meer ruimte, afhankelijk van de wensen van de nieuwe eigenaar. Voor comfort het hele jaar door is de villa uitgerust met centrale verwarming op gas, een gasboiler en airconditioning in de gehele woning, terwijl de gaskachel in de mooie stenen schouw zorgt voor extra gezelligheid tijdens de koelere maanden. De woning wordt volledig gemeubileerd
aangeboden, wat het een ideale keuze maakt voor wie op zoek is naar een instapklare woning op een fantastische locatie. Buiten beschikt de villa over een grote, onderhoudsvriendelijke tuin met betegeling rondom en een heerlijke ontspanningshoek. Deze is compleet met zonneschermen die zorgen voor welkome schaduw tijdens de warmere zomermaanden, evenals een barbecue; de ideale plek om buiten te eten en gasten te ontvangen. De tuin biedt voldoende ruimte voor een privézwembad en beschikt daarnaast over twee aparte bergruimtes. Bewoners kunnen ook gebruikmaken van een mooi gemeenschappelijk zwembad op korte loopafstand, wat een extra plek biedt om te ontspannen en van de zon te genieten.De locatie is ideaal: op slechts 10 minuten lopen van de commerciële centra La Fuente, Rioja en Los Dolses, waar u banken, een apotheek, cafés, restaurants en diverse andere dagelijkse voorzieningen vindt. De populaire Villamartín Plaza en de golfbaan van Villamartín liggen op slechts enkele minuten afstand; het plein biedt een levendig aanbod aan restaurants, bars, cafés en uitgaansgelegenheden rondom een sfeervol, met palmen omzoomd plein.Voor golfliefhebbers is het aanbod uitstekend, met diverse gerenommeerde banen in de directe omgeving, waaronder Villamartín Golf, Las Ramblas Golf, Campoamor Golf en de prestigieuze Las Colinas Golf & Country Club. Ook de prachtige stranden van de Orihuela Costa – zoals La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig en Campoamor – liggen op slechts 5 minuten rijden en bieden een geweldige keuze aan zandstranden, beschutte baaien en kristalhelder water van de Middellandse Zee. Voor winkelen, dineren en entertainment ligt de beroemde La Zenia Boulevard, met maar liefst 160 winkels, eveneens op slechts 5 minuten rijden.