Sun Team Property

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC9057893

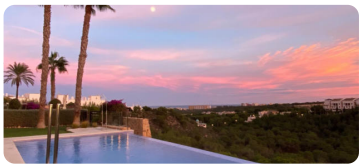
TE KOOP

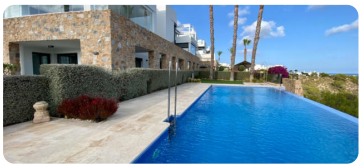
320.000 €







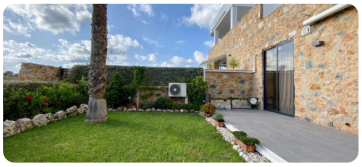












2 Slaapkamers

1 Badkamers

69 m² Woonoppervlak

180 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	1,7 km

BESCHRIJVING

Droomt u van een tweede verblijf onder de Spaanse zon? Deze stijlvolle gelijkvloerse bungalow uit 2016 is gelegen in de afgesloten residentie El Farallón, in de geliefde omgeving van Las Ramblas Golf in Orihuela Costa. Met een zuidwestelijke oriëntatie, open zicht op een natuurgebied en maar liefst 111 m² aan buitenruimtes biedt deze woning alles om optimaal te genieten van het mediterrane leven. Comfort, ruimte en een doordachte indeling De bungalow beschikt over een bebouwde oppervlakte van 69 m² en combineert een moderne inrichting met een praktische indeling. De lichtrijke leefruimte omvat een gezellige woonkamer en een volledig uitgeruste open keuken met kookeiland, ideaal om samen te koken en te genieten van lange avonden met familie en vrienden.

KENMERKEN

Airconditioning · Huishoudapparaten · Zwembad · Berging

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/3801

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC9057893 · 320.000 €

BESCHRIJVING

De woning beschikt over twee slaapkamers, een extra ruimte die momenteel dienstdoet als kantoor en een bijkomende slaapmogelijkheid in de woonkamer, ideaal voor gasten. Verder is er een badkamer. Een bijzonder pluspunt is het aangename binnenklimaat dankzij de aanwezige airconditioning, aerothermische klimaatregeling met individuele bediening per kamer en vloerverwarming in alle kamers. Zo geniet u het hele jaar door van optimaal wooncomfort. Genieten van het buitenleven Wat deze bungalow extra bijzonder maakt, zijn de ruime buitenruimtes. De woning beschikt over een terras van circa 55 m², een privétuin van circa 56 m² en een glazen veranda aan de ingang. Daarnaast is er een ruime, eigen buitenruimte aan de achterzijde. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie kunt u volop genieten van de middag- en avondzon, terwijl het open uitzicht op het nabijgelegen natuurgebied voor een gevoel van rust en privacy zorgt. Ook de gemeenschappelijke infinitypool vormt een heerlijke plek om af te koelen tijdens de warme Spaanse zomerdagen. Bovendien is er parkeergelegenheid voor maximaal twee auto's. Ideaal als tweede verblijf in Spanje Of u nu op zoek bent naar een comfortabele vakantiewoning, een plek om tijdens de wintermaanden te overwinteren of een eigen uitvalsbasis om de Costa Blanca te ontdekken: deze bungalow biedt een aantrekkelijke combinatie van comfort, buitenruimte en een rustige ligging. De omgeving van Las Ramblas Golf is geliefd bij golfliefhebbers en ligt op korte rijafstand van de stranden, restaurants, winkels en voorzieningen van Orihuela Costa. Ook de bekende winkel- en vrijetijdsbestemming La Zenia Boulevard is vlot bereikbaar. De woning wordt gemeubileerd verkocht, zodat u zonder grote voorbereidingen kunt beginnen genieten van uw eigen plek onder de Spaanse zon. Praktische informatie Ligging: El Farallón, Las Ramblas Golf, Orihuela CostaBouwjaar: 2016Woningtype: gelijkvloerse bungalowBebouwde oppervlakte: 69 m²Terrassen: circa 55 m²Tuin: circa 56 m²Slaapkamers: 2, met extra slaapmogelijkheid voor gastenExtra ruimte: kantoorBadkamer: 1Keuken: volledig uitgerust met kookeilandKlimaatcomfort: airconditioning, aerothermie en vloerverwarmingGemeenschappelijk zwembad: infinitypoolOriëntatie: zuidwestUitzicht: open zicht op een natuurgebiedParkeren: plaats voor maximaal 2 auto'sVerkoop: gemeubileerdGemeenschapskosten: circa € 90 per maandOnroerendezaakbelasting (IBI): circa € 158 per jaar Bent u op zoek naar een bungalow te koop aan Las Ramblas Golf, een gelijkvloers appartement met tuin in Orihuela Costa of een comfortabel tweede verblijf aan de Costa Blanca? Dan is deze woning zeker een bezoek waard. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Ontdek zelf de rust, ruimte en het comfort van deze bijzondere woning onder de Spaanse zon.