Sun Team Property

NIEUWBOUWWILLA'S MET PRIVÉZWEMBAD OP 700 METER VAN HET STRAND IN GUARDAMAR DEL SEGURA

Los Secanos, Guardamar del Segura · Ref. N10093

TE KOOP

900.000 €



















3 Slaapkamers

4 Badkamers

277 m² Woonoppervlak

260 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	01/2028
Bruikbare oppervlakte	146 m²
Terras	11 m²

BESCHRIJVING

Nieuwbouwwilla's met privézwembad op 700 meter van het strand in Guardamar del Segura Exclusieve, moderne villa's in Los Secanos Ontdek dit exclusieve project van slechts 3 nieuwbouwwilla's in Los Secanos, Guardamar del Segura, aan de zuidelijke Costa Blanca. Deze moderne woningen liggen op ongeveer 700 meter van de zandstranden en combineren eigentijdse architectuur, royale leefruimtes en hoogwaardige afwerking in een aantrekkelijke kustomgeving. De omgeving biedt een rustige woonsfeer, terwijl het stadscentrum, winkels, restaurants en dagelijkse voorzieningen toch dichtbij zijn. Villa's met 3 slaapkamers, privézwembaden en ruime kelders Elke villa is verdeeld over twee verdiepingen plus een kelder en beschikt over 3 slaapkamers en 4 badkamers.

KENMERKEN

Tuin · Wasruimte · Parkeerplaats · Patio · Zwembad · Speelkamer · Berging · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/3837

NIEUWBOUWWILLA’S MET PRIVÉZWEMBAD OP 700 METER VAN HET STRAND IN GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N10093 · 900.000 €

BESCHRIJVING

De begane grond bestaat uit een lichte, open keuken en woonkamer, samen met één slaapkamer en een badkamer. Grote glazen deuren verbinden het interieur met het buitenterras en het privézwembad, waardoor een ideale ruimte ontstaat om van het mediterrane klimaat te genieten. Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, beide met een eigen badkamer en een privéterras. Kopers hebben ook de mogelijkheid om tegen meerprijs een privézonneterras op het dak toe te voegen. De ruime kelder omvat een garage voor twee auto’s, een berging, een wasruimte en een complete badkamer. Een extra multifunctionele ruimte met natuurlijk licht en ventilatie via een Engelse patio kan worden ingericht als thuiskantoor, fitnessruimte, speelkamer of extra slaapkamer. Hoogwaardige afwerking en moderne technologie Deze nieuwbouwwilla’s zijn uitgerust met een aerothermisch systeem voor warm water en een voorinstallatie voor airconditioning met luchtkanalen. Tot de extra voorzieningen behoren elektrische rolluiken, een video-intercom, binnen- en buitenverlichting, een inbouwkeuken met apparatuur, magnetische deursloten en een versterkte voordeur. Voor extra comfort en veiligheid zijn de woningen bovendien voorzien van een alarmsysteem, vloerverwarming in de badkamers en een gemotoriseerde toegangspoort voor voertuigen. Deze specificaties combineren dagelijks gebruiksgemak met moderne, energiezuinige technologie. Geniet van de stranden en de levensstijl van Guardamar del Segura Guardamar del Segura staat bekend om zijn uitgestrekte gouden zandstranden, natuurlijke duinen en dennenbossen. De stad biedt een ontspannen mediterrane levensstijl, met een traditioneel stadscentrum, wekelijkse markten, restaurants, winkels en een levendige jachthaven. De natuurparken en wandelroutes langs de kust maken de stad bijzonder aantrekkelijk voor liefhebbers van het buitenleven, terwijl nabijgelegen golfbanen en aangrenzende steden voor nog meer recreatiemogelijkheden zorgen. Geschatte afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden: - Stadscentrum van Guardamar: 1,5 km - Jachthaven van Guardamar: 2,5 km - La Marquesa Golf: 8 km - Jachthaven van Torrevieja: 14 km - La Finca Golf: 17 km - Luchthaven Alicante-Elche: 35 km Uw nieuwe luxe villa aan de Costa Blanca Met privézwembaden, ruime kelders, moderne interieurs en een uitstekende ligging vlak bij het strand bieden deze exclusieve villa’s een fantastische kans aan de Costa Blanca. (860)