Sun Team Property

# FINCA EN ORIHUELA

Orihuela · Ref. MLSC3255343

TE KOOP

**850.000 €**



















**7** Slaapkamers

**1** Badkamers

**431 m²** Woonoppervlak

**12441 m²** Perceel

## GEGEVENS VAN DE WONING

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Blanca South |
| Afstand tot de zee (hemelsbr... | 28 km |

## BESCHRIJVING

Deze opmerkelijke finca van 12.441 m² bevindt zich in het schilderachtige Raiguero de Bonanza, een charmante wijk van Orihuela, op slechts 2 km van de stad. Het onroerend goed beschikt over een majestueus landhuis van 431 m², met uitstekende renovatiemogelijkheden, naast een mix van rustiek en stedelijk land.Het landgoed omvat 7.451 m² aan rustiek land, 3.488 m² stedelijk woongebied en 1.133 m² bestemd voor wegen en infrastructuur. Het rustieke land heeft toegang tot essentiële diensten zoals riolering, drinkwater, elektriciteit en telefoonlijnen. Bovendien beschikt het pand over een waterput met het recht om het land te irrigeren en twee waterreservoirs, met een watergebruikrecht van 10.000 m³ per jaar voor irrigatie.

## KENMERKEN

Tuin

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/3884

# FINCA EN ORIHUELA

Ref. MLSC3255343 · 850.000 €

## BESCHRIJVING

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen met een karakteristieke gevel en bestaat uit zeven slaapkamers, twee woonkamers, twee balkons, een grote keuken, een badkamer, een patio, een opslagruimte en een privékapel. Dit charmante huis biedt de perfecte kans voor restauratie, ideaal als familiehuis of voor plattelandstoerisme.Het pand wordt omringd door bestaande herenhuizen en privévilla's, zowel op stedelijk als rustiek land, wat zorgt voor een rustige maar goed verbonden omgeving.Gelegen aan de voet van de Sierra de Orihuela, biedt het landgoed adembenemende uitzichten op de bergen en de vallei van de Vega del Segura. Het is omgeven door wandelpaden die leiden naar natuurlijke bezienswaardigheden zoals de Cruz de la Muela, en ligt op slechts 3 km van de Monte de Hurchillo, een microreservaat in de provincie Alicante. Het pand ligt ook dicht bij het Pedrera Wetland Reserve (6 km), het natuurgebied Sierra Escalona en Dehesa de Campoamor (11 km), en op slechts 30 km van het strand en 50 km van de internationale luchthaven van Alicante.Dit landgoed biedt een fantastische kans voor wie op zoek is naar een rustige landelijke toevlucht met het gemak van nabijheid van de stad.