Sun Team Property

# LUXE NIEUWBOUWWILLA'S OP PLAN, OP 100 METER VAN DE ZEE IN LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA

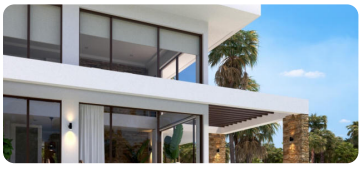
Veneziola Golf, La Manga del Mar Menor · Ref. N10096

TE KOOP

**795.000 €**



















**3** Slaapkamers

**2** Badkamers

**120 m²** Woonoppervlak

**600 m²** Perceel

**B** Certificaat

## GEGEVENS VAN DE WONING

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Calida |
| Nieuwbouw | Ja |
| Verwachte oplevering | 11/2027 |
| Bruikbare oppervlakte | 110 m² |
| Terras | 140 m² |

## BESCHRIJVING

Luxe nieuwbouwwilla's op plan, op 100 meter van de zee in La Manga del Mar Menor, Murcia Exclusieve villa's in de tweede lijn in een besloten enclave aan de kust Ontdek een uitzonderlijke collectie van slechts 7 exclusieve villa's in Veneziola Golf, in het noorden van La Manga del Mar Menor. Deze luxe nieuwbouwwoningen liggen op ongeveer 100 meter van de zee in een exclusieve woonwijk die volledig bestaat uit privévilla's, zonder appartementencomplexen. Gelegen tussen de Middellandse Zee en het rustige water van de Mar Menor biedt deze unieke kustlocatie privacy, spectaculaire stranden en een voortreffelijke mediterrane levensstijl.

## KENMERKEN

Dicht bij het strand · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Zonneterras · Gesloten complex

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/3903

# LUXE NIEUWBOUWWILLA'S OP PLAN, OP 100 METER VAN DE ZEE IN LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA

Ref. N10096 · 795.000 €

## BESCHRIJVING

Elke villa staat op een ruim perceel van meer dan 600 m² en beschikt over 3 of 4 slaapkamers en 2 of 3 badkamers, verdeeld over twee verdiepingen, plus een eigen dakterras met uitzicht op zee. De woningen zijn tevens voorzien van een eigen zwembad, parkeergelegenheid op het perceel en een aparte wasruimte. Hedendaagse bioklimatologische architectuur en luxe interieurs Deze villa's zijn ontworpen volgens een modern bioklimatologisch concept en combineren opvallende architectuur, natuurlijk licht en
energie-efficiëntie. De open keuken en woonkamer hebben een indrukwekkend dubbelhoog plafond, waardoor een lichte en ruime omgeving ontstaat die naadloos aansluit op de buitenterrassen en het zwembad. Vloer-tot-plafond veiligheidsramen met driedubbele beglazing zorgen voor uitstekende isolatie, comfort en rust. De woningen zijn voorzien van volledig geïnstalleerde airconditioning, uitgeruste keukens met apparatuur en smart home-technologie. Kopers kunnen kiezen voor een elegante, geheel witte afwerking of een warmer ontwerp met texturen geïnspireerd op natuurlijk hout. Ontdek de unieke levensstijl van La Manga La Manga del Mar Menor is een van de meest karakteristieke kustgebieden van Europa, een smalle landstrook die de Middellandse Zee scheidt van de grootste zoutwaterlagune van Europa. De Mar Menor is vooral populair vanwege het rustige, relatief ondiepe water, waardoor het ideaal is om te zwemmen, zeilen, paddleboarden en andere watersporten te beoefenen. Het gebied geniet van meer dan 300 dagen zon per jaar en biedt strandclubs, restaurants, jachthavens, supermarkten en essentiële voorzieningen. Nabijgelegen bestemmingen zijn onder meer het pittoreske vissersdorpje Cabo de Palos, het levendige kustplaatsje Los Alcázares en de historische stad Cartagena, die een uitstekende combinatie van natuur, ontspanning en cultuur bieden. Toplocatie en afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden Het noordelijke uiteinde van La Manga biedt een bijzonder rustige omgeving, met turquoise water, witte zandstranden en een exclusieve woonsfeer. De ligging biedt ook toegang tot verschillende golfbanen, jachthavens en charmante kustplaatsjes. Geschatte afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden: La Manga Club Golf Resort: 25 km Jachthaven Cabo de Palos: 22 km Stadscentrum van Cartagena: 45 km Internationale luchthaven Murcia: 65 km Luchthaven Alicante-Elche: 120 km Een zeldzame luxe-investering aan de Costa Cálida Met slechts zeven beschikbare villa's, royale percelen, privézwembaden, smart home-technologie en een bevoorrechte ligging tussen twee zeeën, biedt dit project een zeldzame kans om een luxe woning te verwerven op een van de meest karakteristieke kustlocaties van Murcia. (860)