Sun Team Property

VILLA EN BIGASTRO

Bigastro · Ref. MLSC9065728

TE KOOP

399.995 €



















3 Slaapkamers

3 Badkamers

129 m² Woonoppervlak

246 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	22 km

BESCHRIJVING

3 slaapkamers | 3 badkamers | privézwembad | zonneterras | 12 zonnepanelenOntdek deze prachtige, moderne vrijstaande villa in een rustige en aangename woonwijk van Bigastro. Deze woning combineert hedendaags wooncomfort, energiezuinigheid, privacy en een scala aan luxe voorzieningen.De villa wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht en is direct klaar om in te trekken. Geen renovaties of wachttijden: pak gewoon uw koffers uit en geniet van de Spaanse levensstijl!Ruimte, licht en een praktische indeling.De villa staat op een privéperceel van 246,40 m² en heeft een bebouwde oppervlakte van 129,05 m², verdeeld over twee verdiepingen.Op de begane grond bevindt zich een lichte woonkamer met een open eetgedeelte en een moderne, volledig uitgeruste keuken met kookeiland.

KENMERKEN

Airconditioning · Verwarming · Parkeerplaats · Zwembad

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/3913

VILLA EN BIGASTRO

Ref. MLSC9065728 · 399.995 €

BESCHRIJVING

De open indeling zorgt voor een aangename en gezellige leefruimte.Hier bevindt zich ook een slaapkamer en een aparte badkamer, ideaal voor gasten of voor wie de voorkeur geeft aan een slaapkamer op de begane grond.Boven bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, elk met een eigen badkamer, zodat iedereen kan genieten van optimale privacy en comfort. Op het privézonneterras kunt u in alle rust ontspannen en van de zon genieten.Genieten van het buitenleven van 's ochtends tot 's avonds.Dankzij de gunstige ligging op het oosten, zuiden en westen kunt u op verschillende momenten van de dag van de Spaanse zon genieten.De buitenruimte is volledig uitgerust voor optimale ontspanning en om te genieten van het mediterrane klimaat.Het privézwembad, met afmetingen van 7 x 2,5 meter, is voorzien van een schoonmaakrobot, slimme bedieningselementen en een elektrische afdekking.De knusse veranda met glazen schuifdeuren biedt een aangename plek om van het buitenleven te genieten, zelfs tijdens de koelere maanden. De accommodatie beschikt tevens over een afgeschermde buitendouche en twee elektrisch bedienbare zonneschermen.Energiezuinig en uitgerust met moderne technologie.Deze villa onderscheidt zich door haar uitgebreide technische voorzieningen en energiezuinige ontwerp.De woning is voorzien van 12 zonnepanelen, een zonneboiler en een energiezuinig airconditioningsysteem met Airzone-zoneregeling, waarmee de temperatuur voor elke zone afzonderlijk kan worden geregeld.Dankzij de zonnepanelen kan de airconditioning gebruikmaken van zelf opgewekte zonne-energie. In combinatie met een energielabel A garandeert dit optimaal wooncomfort en een efficiënt energieverbruik.Ook aan de veiligheid en het gebruiksgemak is gedacht. De villa is uitgerust met een alarmsysteem, camerabewaking, elektrische rolluiken en horren.De elektrische toegangspoort en de volledig afsluitbare, elektrisch bediende carport bieden extra comfort, veiligheid en privacy.Bovendien zorgt vloerverwarming in de badkamer voor extra comfort tijdens de koudere maanden.Extra opbergruimte en praktische voorzieningen.Naast de comfortabele woonruimtes beschikt de villa over een aparte fietsenstalling en een aparte bijkeuken. Ideaal voor extra opbergruimte.Belangrijkste kenmerkenBouwjaar: 2022Perceeloppervlakte: 246,40 m²Bebouwde oppervlakte: 129,05 m²3 slaapkamers en 3 badkamers, waarvan 2 en-suite.Slaapkamer en badkamer op de begane grondKlaar om te verhuizenModerne keuken met kookeilandVerwarmd privézwembad van 17,50 m²Zwembadrobot, slim besturingssysteem en elektrische afdekking.Privé zonneterrasGericht op het oosten, zuiden en westen12 zonnepanelen en een zonneboilerAirconditioning met Airzone zoneregelingEnergieprestatiecertificaat: AVloerverwarming in de badkamerElektrische rolluiken en insectenhorren2 elektrische zonneschermenAlarmsysteem en CCTVVolledig afsluitbare carport met elektrische bediening.Elektrische toegangspoortVeranda met glazen gordijnenBuitendouche met privacyschermWoongedeelte: aparte fietsenstalling en een extra berging.Rustig wonen in Bigastro.Bigastro is een aangename Spaanse gemeente in de provincie Alicante, waar u kunt genieten van een rustige woonomgeving en het authentieke Spaanse leven.De locatie combineert rust met gemakkelijke toegang tot winkels, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen. Het stadje Orihuela en de omliggende dorpen zijn ook gemakkelijk te bereiken.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com