Sun Team Property

OP MAAT GEBOUWDE NIEUWE VILLA'S IN PINOSO (ALICANTE): RUIME WONINGEN IN EEN NATUURLIJKE OMGEVING

Lel, Pinoso · Ref. N9696

TE KOOP

452.000 €



















3 Slaapkamers

2 Badkamers

140 m² Woonoppervlak

10000 m² Perceel

A Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	01/2028
Bruikbare oppervlakte	110 m²
Terras	20 m²

BESCHRIJVING

Op maat gebouwde nieuwe villa's in Pinoso (Alicante): ruime woningen in een natuurlijke omgeving Nieuwbouwwilla's op maat van uw levensstijl in Pinoso Ontdek een unieke kans om uw droomhuis te bouwen in de rustige omgeving van Pinoso, gelegen in het binnenland van Alicante aan de Costa Blanca. Deze moderne vrijstaande villa's zijn ontworpen volgens een zelfbouwconcept, waardoor kopers kunnen kiezen uit verschillende modellen, indelingen en percelen om een volledig gepersonaliseerde woning te creëren. Pinoso is een charmant Spaans stadje dat bekend staat om zijn wijngaarden, traditionele cultuur en ontspannen levensstijl. De omgeving biedt een perfecte balans tussen natuur en dagelijks gemak, met lokale winkels, restaurants en voorzieningen in de buurt.

KENMERKEN

Campo · Tuin · Wasruimte · Parkeerplaats · Zwembad · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

OP MAAT GEBOUWDE NIEUWE VILLA’S IN PINOSO (ALICANTE): RUIME WONINGEN IN EEN NATUURLIJKE OMGEVING

Ref. N9696 · 452.000 €

BESCHRIJVING

Het is een ideale bestemming voor wie op zoek is naar rust, maar toch verbonden wil blijven met grotere steden en de kust. Flexibele villontwerpen met moderne architectuur Kopers kunnen kiezen uit verschillende villamodellen met 2 of 3 slaapkamers en 2 of 3 badkamers, met opties voor indelingen met één of twee verdiepingen. De bebouwde oppervlakte varieert van ongeveer 100 m² tot 260 m², afgestemd op verschillende levensstijlbehoeften. Elke villa staat op een ruim perceel, met name op landelijke locaties waar percelen beginnen vanaf 10.000 m², wat zorgt voor privacy en een weids uitzicht op het omliggende landschap. Hoogwaardige voorzieningen en energiezuinig wonen Alle villa's zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en beschikken over een privézwembad van 8 bij 4 meter, een volledig uitgeruste keuken met apparatuur en een compleet airconditioningsysteem met Airzone-technologie. De woningen zijn tevens voorzien van
aerothermische systemen voor warm water, volledig ingerichte badkamers met spiegels en doucheschermen, en een A-energielabel voor maximale efficiëntie. Voor rustieke percelen zijn de woningen voorzien van 24 fotovoltaïsche zonnepanelen, waterzuiveringssystemen waar nodig en duurzame afvalwateroplossingen. Stedelijke percelen profiteren van aansluiting op de waterleiding en riolering. De buitenruimtes zijn zorgvuldig afgewerkt met betegelde terrassen, zwembadzones en een wandelpad rondom, terwijl de percelen zijn voorzien van 3.000 m² omheining, toegang voor gemotoriseerde voertuigen en een aangelegde omgeving. Perceelskeuze op maat en zelfbouwproces Er zijn verschillende percelen beschikbaar op diverse locaties rond Pinoso, elk met een eigen prijs (voor deze advertentie is uitgegaan van een perceel met een prijs van 55.000 euro; indien een ander perceel wordt gekozen, wordt de uiteindelijke prijs dienovereenkomstig herberekend). De bouw vindt plaats volgens een zelfbouwsysteem, waarbij betalingen in fasen worden gedaan naarmate het project vordert. De geschatte opleveringstermijn is ongeveer 10 maanden vanaf de afgifte van de bouwvergunning. Uitstekende locatie met goede verbindingen Pinoso biedt een strategische locatie in het binnenland met gemakkelijke toegang tot belangrijke bestemmingen. De luchthaven van Alicante ligt op ongeveer 60 km afstand, terwijl de stranden van de Costa Blanca op ongeveer 65 km bereikbaar zijn. Golfbanen bevinden zich binnen een straal van 40 tot 50 km, en de steden Elche en Alicante liggen beide op comfortabele rijafstand. Ideale investering of permanente woning Deze op maat gebouwde villa's bieden een uitstekende kans om een huis op maat te creëren in een rustige en natuurlijke omgeving, met modern comfort en een sterk investeringspotentieel. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en begin met het ontwerpen van uw nieuwe villa in Pinoso. (860)