Sun Team Property

MODERNE HALFVRIJSTAANDE VILLA'S MET PRIVÉZWEMBAD IN LAS FILIPINAS-ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. N9690

TE KOOP

559.000 €

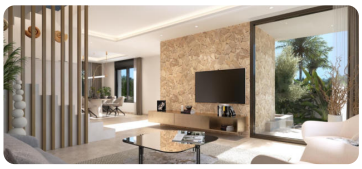




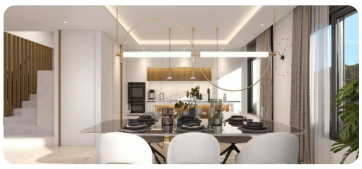














3 Slaapkamers

2 Badkamers

140 m² Woonoppervlak

300 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	03/2028
Bruikbare oppervlakte	110 m²
Terras	36 m²

BESCHRIJVING

Moderne halfvrijstaande villa's met privézwembad in Las Filipinas-Orihuela Costa Exclusieve nieuwbouwwilla's op een toplocatie aan de Costa Blanca Ontdek dit kleinschalige project van acht moderne halfvrijstaande villa's in Las Filipinas, Orihuela Costa, een van de meest gewilde woonwijken aan de zuidelijke Costa Blanca. Deze gevestigde wijk biedt uitstekende toegang tot dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, restaurants, apotheken en recreatiefaciliteiten, allemaal op korte afstand. Ideaal gelegen tussen enkele van de beste golfbanen in de omgeving, waaronder Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf en Las Colinas Golf, bieden deze villa's een uitzonderlijke levensstijl voor golfliefhebbers en internationale kopers.

KENMERKEN

Dicht bij golfbaan · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/428

MODERNE HALFVRIJSTAANDE VILLA’S MET PRIVÉZWEMBAD IN LAS FILIPINAS-ORIHUELA COSTA

Ref. N9690 · 559.000 €

BESCHRIJVING

De prachtige stranden van Orihuela Costa liggen op slechts 6 km afstand, waardoor dit een ideale locatie is voor zowel permanente bewoning als vakantiehuizen. Eigentijds ontwerp met ruime indelingen Elke villa is gebouwd op een privéterrein van ongeveer 300 m² en biedt circa 140 m² moderne woonruimte, verdeeld over twee verdiepingen. De woningen beschikken over drie tweepersoonsslaapkamers, twee complete badkamers met dubbele wastafels, waaronder een en suite, en een extra gastentoilet. De begane grond beschikt over een lichte en stijlvolle woonkamer met een accentmuur afgewerkt met natuursteen, wat een warme en elegante sfeer creëert. Grote ramen bieden directe toegang tot het buitenterras en het privézwembad, dat is voorzien van decoratieve waterpartijen. Aan de achterzijde van de woning komt een designkeuken in Italiaanse stijl met een centraal eiland en ledverlichting uit op een ruime eethoek met toegang tot de tuin en de privé-parkeerplaats. Elegante slaapkamers en buitenleven De eerste verdieping omvat twee gastenslaapkamers met inbouwkasten en een gezinsbadkamer. De hoofdslaapkamer valt op door een verfijnd ontwerp, met een eikenhouten hoofdeinde van vloer tot plafond, spiegelende details en een luxe en-suite badkamer, evenals uitzicht over het zwembad. Er is ook de mogelijkheid om een dakterras of een semi-kelder toe te voegen, wat extra ruimte en aanpassingsmogelijkheden biedt. Hoogwaardige voorzieningen en modern comfort Deze villa's zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en de nieuwste technologie om comfort en efficiëntie te garanderen. Voorzieningen omvatten voorinstallatie voor kanaalairconditioning, een aerothermisch systeem voor warm water, vloerverwarming in de badkamers en elektrische rolluiken. Bijkomende specificaties zijn onder meer een alarmsysteem, video-intercom en een automatische toegangspoort voor voertuigen, wat zowel gemak als veiligheid garandeert. Toplocatie dicht bij stranden en golfbanen Las Filipinas biedt een strategische locatie met uitstekende verbindingen. De stranden van Orihuela Costa liggen op ongeveer 6 km afstand, terwijl de internationale luchthaven van Murcia 50 km en de luchthaven van Alicante 55 km verderop liggen. Verschillende topgolfbanen bevinden zich binnen een straal van 2 tot 5 km. Ideale investeringskans aan de Costa Blanca Deze moderne villa's bieden een perfecte combinatie van design, locatie en levensstijl, waardoor ze een uitstekende investering of tweede woning aan de Costa Blanca vormen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe villa in Orihuela Costa te bemachtigen. (860)