Sun Team Property

LUXE TOERISTISCHE APPARTEMENTEN AAN HET STRAND IN LA MANGA DEL MAR MENOR

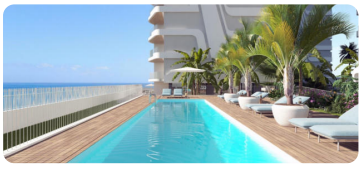
Urb. 2 Mares, La Manga del Mar Menor · Ref. N10099

TE KOOP

549.000 €



















2 Slaapkamers

2 Badkamers

83 m² Woonoppervlak

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Nieuwbouw	Ja
Direct betrekbaar	Ja
Opleverdatum	10/2026
Bruikbare oppervlakte	75 m²
Terras	24 m²

BESCHRIJVING

Luxe toeristische appartementen aan het strand in La Manga del Mar Menor Exclusieve ligging direct aan het strand, tussen twee zeeën Ontdek een uitzonderlijk nieuw woonproject met erkende toeristische appartementen in La Manga del Mar Menor, aan de Costa Cálida. Dit exclusieve complex, gelegen tussen de Middellandse Zee en de Mar Menor, bestaat uit drie gebouwen van negen verdiepingen met een panoramisch uitzicht op beide zeeën. Elk appartement beschikt over twee ruime terrassen, die de perfecte omgeving bieden om te genieten van het mediterrane klimaat en het spectaculaire kustlandschap.

KENMERKEN

Lift · Dicht bij het strand · Fitnessruimte · Vakantieverhuurlicentie · Parkeerplaats · Zwembad · Eerste lijn aan het strand · Berging · Gesloten complex · Zeezicht

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

LUXE TOERISTISCHE APPARTEMENTEN AAN HET STRAND IN LA MANGA DEL MAR MENOR

Ref. N10099 · 549.000 €

BESCHRIJVING

Moderne appartementen met eersteklas voorzieningen De appartementen beschikken over twee tweepersoonsslaapkamers, twee badkamers – waaronder een en-suite badkamer bij de hoofdslaapkamer – en een extra multifunctionele ruimte met een slaapbank voor twee gasten. De open indeling verbindt de keuken, de woonkamer en de eetkamer met elkaar en biedt comfortabele accommodatie voor maximaal zes personen. Woningen op de begane grond beschikken over een privétuin; sommige woningen hebben zelfs een privézwembad en directe toegang tot het strand. De penthouses beschikken over een eigen dakterras, waarvan sommige met een optioneel dompelbad. Bij elk appartement horen een ondergrondse parkeerplaats en een berging. Bewoners kunnen gebruikmaken van uitgebreide gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder drie zwembaden (een infinity-zwembad, een kinderbad en een verwarmd zwembad), een strandbar, een lobbybar, een spa, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een coworkingruimte en minigolf. Tot de voorzieningen behoren volledig ingerichte keukens, ingebouwde airconditioning, slimme sluitsystemen en aerothermische technologie voor warm water. Toeristische investering met hotelbeheer Deze appartementen beschikken over een toeristische vergunning en profiteren van een gevestigde hotelbeheerservice, waardoor eigenaren huurinkomsten kunnen genereren wanneer zij hun woning niet zelf gebruiken. Dit biedt een aantrekkelijke combinatie van persoonlijke vakantieaccommodatie en een professioneel beheerde toeristische investering. Ontdek La Manga del Mar Menor La Manga is een unieke kustbestemming die zich uitstrekt tussen twee zeeën, bekend om zijn zandstranden, beschutte wateren en uitstekende omstandigheden voor zeilen, windsurfen, paddleboarden en duiken. De omgeving biedt restaurants, supermarkten, strandclubs en seizoensgebonden uitgaansgelegenheden, terwijl het milde klimaat het het hele jaar door aantrekkelijk maakt. Het nabijgelegen Cabo de Palos is bijzonder populair vanwege zijn jachthaven, de sfeer van een vissersdorp en de duikmogelijkheden. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden - Stranden aan de Middellandse Zee en het Mar Menor: direct aan het strand - Cabo de Palos en de jachthaven: ca. 15 km - La Manga Club Golf Resort: ca. 20 km - Stadscentrum van Cartagena: ca. 40 km - Internationale luchthaven Murcia: ca. 60 km - Luchthaven Alicante: ca. 125 km Geniet van een bevoorrechte levensstijl aan het strand tussen twee zeeën, met faciliteiten in resortstijl en de voordelen van een professioneel beheerd toeristisch complex. Neem vandaag nog contact met ons op voor beschikbaarheid, prijzen en meer informatie over deze exclusieve appartementen in La Manga del Mar Menor. (860)