Sun Team Property

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

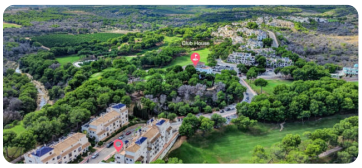
Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC925630

TE KOOP

239.000 €

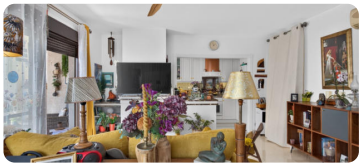






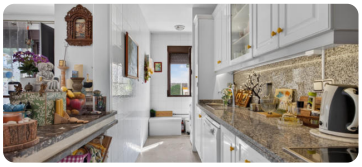












3 Slaapkamers

2 Badkamers

92 m² Woonoppervlak

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	3,1 km

BESCHRIJVING

Hoekappartement met uitzicht op de golfbaan te koop in Las Ramblas Golf. Dit hoekappartement op de eerste verdieping van de Las Ramblas Golfresidentie in Orihuela Costa biedt 92 m² woonruimte met 3 slaapkamers en 2 badkamers, een terras van 9,5 m² op het zuiden en een prachtig uitzicht op de bomen en de golfbaan vanuit elke kamer. Het ligt op slechts één minuut lopen van de golfbaan, met directe toegang tot het clubhuis en het restaurant. Dit appartement is gelegen aan het begin van een rustige doodlopende straat, zonder ander verkeer dan dat van de bewoners. De hoekligging zorgt voor extra ramen in de woonkamer, waardoor er optimaal natuurlijk licht binnenvalt, en de ligging op het zuiden houdt het appartement het hele jaar door licht en aangenaam warm.

KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Lift · Berging

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/4330

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC925630 · 239.000 €

BESCHRIJVING

De woonkamer heeft een open haard en geeft toegang tot een terras dat in de zomer overdekt is met een zonnescherm. De keuken is volledig uitgerust. De hoofdslaapkamer heeft een eigen marmeren badkamer en in de hele woning ligt marmeren vloer. De woonkamer en alle drie de slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en in elke kamer is een ventilator aanwezig. Het omvat een parkeerplaats en een berging voor fietsen en persoonlijke bezittingen, met directe lifttoegang vanuit de garage. Het complex beschikt over twee zwembaden. Het huis verkeert in zeer goede algemene staat en de renovatie van de buitengevel staat gepland voor 2027. Functies: - Hoekappartement op de eerste verdieping - 92 m² bebouwd - 3 slaapkamers en 2 badkamers - Badkamer en suite met marmeren accenten - Marmeren vloeren - Terras op het zuiden van 9,5 m² met zonnescherm - Uitzicht op de golfbaan en de bomen vanuit alle kamers - Extra ramen in de woonkamer - Open haard in de woonkamer - Volledig ingerichte keuken - Airconditioning in de woonkamer en in twee slaapkamers - Ventilatoren in alle kamers - Aluminium ramen met horren voor alle ramen - Inclusief garageplaats - Inclusief opbergruimte voor fietsen en persoonlijke bezittingen - Lift vanuit de garage - Twee gedeelde zwembaden - Rustige doodlopende straat - In zeer goede algehele staat - Renovatie van de buitengevel gepland voor 2027 - Energieklasse E Ligging: Las Ramblas is een rustige, groene buurt, omgeven door een golfbaan. Supermarkten en winkelcentrum La Fuente liggen op ongeveer 3 minuten rijden met de auto of fiets. Het nabijgelegen kanaal biedt mogelijkheden om te wandelen of te fietsen, en het strand ligt op ongeveer 7 minuten rijden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.