Sun Team Property

VILLA EN DENIA

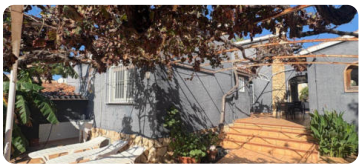
Dénia · Ref. MLSC4241127

TE KOOP

695.000 €



















3 Slaapkamers

1 Badkamers

273 m² Woonoppervlak

863 m² Perceel

E Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca North
Afstand tot de zee (hemelsbr...	321 m
Emissies	E

BESCHRIJVING

Magnifiek chalet met zwembad en een perceel van 886 m² nabij het strand van Dénia Genieten van de Middellandse Zee, ruimte hebben, privacy en het strand binnen handbereik. Deze woning heeft alles wat nodig is om van elke dag een speciale ervaring te maken. In een aangename woonwijk van Dénia vinden we dit charmante vrijstaande chalet, gelegen op een ruim perceel van 886 m², met een privétuin, zwembad en verschillende buitenruimtes die zijn ontworpen om het goede weer het hele jaar door te kunnen genieten. De woning, gebouwd in 1982 en gerenoveerd in 2022, beschikt over 173 m² bruikbare oppervlakte en 273 m² totaal oppervlakte. De indeling op één verdieping biedt veel comfort en functionaliteit, zonder trappen of ongebruikte ruimtes.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/4391

VILLA EN DENIA

Ref. MLSC4241127 · 695.000 €

BESCHRIJVING

Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een lichte woonkamer-eetkamer met haard, een gezellige ruimte om gedurende het jaar van het huis te genieten. Daarnaast heeft het een ruime onafhankelijke keuken, drie slaapkamers van genereuze afmetingen en twee badkamers. De grote ramen bevorderen de instroom van natuurlijk licht en verbinden de binnenruimtes met de buitenkant. De tuin is zonder twijfel een van de belangrijkste kenmerken van deze woning. Fruitbomen, een privétuin, een barbecuegebied en verschillende terrassen creëren een perfecte sfeer om te genieten van maaltijden buiten, bijeenkomsten met vrienden of gewoon te ontspannen in de zon. Er is ook een eigen put, een extra voordeel voor het onderhoud van de tuin. Het perceel biedt een prachtige parkeerplaats, met een garage en de mogelijkheid om tot vier voertuigen te parkeren. Bovendien is er de mogelijkheid om de aanleg van een onafhankelijke studio te overwegen, ideaal voor het ontvangen van gasten of het creëren van een extra ruimte met verschillende gebruiksmogelijkheden, afhankelijk van de vereiste vergunningen. De locatie stelt je in staat om bijna voor de deur van je huis van het strand te genieten, zonder in te boeten op het gemak van winkels, restaurants en diensten in de nabijheid. Het centrum van Dénia ligt op ongeveer 10 minuten met de auto en de haven en de boulevard op ongeveer 12-15 minuten. Bovendien biedt de omgeving tal van mogelijkheden om te genieten van de Mediterrane levensstijl: watersporten, gastronomie, golf in La Sella en natuur in het Natuurpark van Montgó. Valencia en de internationale luchthaven liggen op ongeveer iets meer dan een uur met de auto. Een woning met charme en grote mogelijkheden, waar de buitenruimte, het comfort van wonen op één verdieping en de nabijheid van de zee het verschil maken.