Sun Team Property

NIEUWBOUWWONINGEN TE KOOP IN AGUILAS MURCIA OP SLECHTS 500 M VAN HET STRAND

Los Jardines, Águilas · Ref. N9626

TE KOOP

399.000 €



















4 Slaapkamers

3 Badkamers

188 m² Woonoppervlak

66 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	06/2027
Bruikbare oppervlakte	137 m²
Terras	7 m²

BESCHRIJVING

Nieuwbouwwoningen te koop in Aguilas Murcia Op slechts 500 m van het strand Exclusieve nieuwe villa's in de woonwijk Los Jardines Ontdek dit boetiekproject van slechts negen nieuwbouwwoningen in de rustige woonwijk Aguilas aan de prachtige Costa Calida. Deze moderne woningen liggen in de gewilde wijk Los Jardines en combineren eigentijdse architectuur, ruime interieurs en een toplocatie aan de kust, op slechts 500 meter van het strand Las Delicias. Aguilas is een charmant mediterraan stadje dat bekend staat om zijn kristalheldere stranden, traditionele Spaanse sfeer en meer dan 300 dagen zon per jaar.

KENMERKEN

Dicht bij het strand · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Berging · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NIEUWBOUWWONINGEN TE KOOP IN AGUILAS MURCIA OP SLECHTS 500 M VAN HET STRAND

Ref. N9626 · 399.000 €

BESCHRIJVING

Het stadje biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder winkels, restaurants, scholen en gezondheidscentra, waardoor het een uitstekende keuze is voor zowel permanente bewoning als vakantiehuizen. De wijk Los Jardines onderscheidt zich door zijn rustige straten, groene zones en gemakkelijke toegang tot het stadscentrum. Ruim modern ontwerp met drie verdiepingen Elke villa heeft een bebouwde oppervlakte van 190 m2 en is zorgvuldig ontworpen om comfort, natuurlijk licht en functionaliteit te maximaliseren. De woningen zijn verdeeld over twee hoofdverdiepingen plus een kelderverdieping. De begane grond beschikt over een lichte open woonkamer, eethoek en moderne keuken. Een groot hoekraam verbindt de binnenruimte met de privétuin en het zwembad, waardoor een naadloze binnen-buiten lifestyle ontstaat. Op deze verdieping bevinden zich ook een slaapkamer, een badkamer en een wasruimte op het terras. Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite. Twee van de slaapkamers hebben directe toegang tot privéterrassen, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat en het open uitzicht. De kelderverdieping biedt een privégarage met ruimte voor één of twee auto's, een berging en directe interne toegang tot de hoofdverdieping. Hoogwaardige constructie en moderne voorzieningen Deze villa's zijn ontworpen met hoogwaardige materialen en moderne afwerkingen om comfort en efficiëntie te garanderen. Gepantserde toegangsdeur Voorbereiding voor airconditioning met luchtkanalen Buitenkozijnen met thermische onderbreking en dubbele beglazing Glazen balustrades die het moderne ontwerp versterken Privé-tuin en zwembad Het project biedt een perfecte balans tussen privacy, stijl en functionaliteit, ideaal voor gezinnen of kopers die op zoek zijn naar een ruime woning in de buurt van de zee. Uitstekende locatie nabij stranden en voorzieningen De villa's hebben een uitstekende locatie met gemakkelijke toegang tot stranden, golfbanen en belangrijke bestemmingen in de regio. Las Delicias-strand 0,7 km Puerto Deportivo de Aguilas 2 km Aguilon Golf 18 km Internationale luchthaven van Murcia 75 km Cartagena 110 km Aguilas is ook bekend om zijn jachthaven, watersporten, kustpromenades en culturele evenementen, zoals het internationaal bekende carnaval. Een perfect mediterraan huis wacht op u Deze nieuwbouwwoningen in Aguilas bieden modern comfort, royale ruimte en een onovertroffen levensstijl aan de kust van de Costa Calida. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe huis aan zee te ontdekken. (860)