Sun Team Property

NIEUWBOUWWONING MET LUXE VILLA MET UITZICHT OP ZEE IN LA ALBERCA POLOP

La Alberca, Polop · Ref. N9603

TE KOOP

970.000 €



















4 Slaapkamers

3 Badkamers

208 m² Woonoppervlak

400 m² Perceel

A Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca North
Nieuwbouw	Ja
Direct betrekbaar	Ja
Opleverdatum	05/2026
Bruikbare oppervlakte	139 m²

BESCHRIJVING

Nieuwbouwwoning met luxe villa met uitzicht op zee in La Alberca Polop Eigentijds ontwerp in een rustige bergachtige omgeving Deze uitzonderlijke nieuwbouwwoning is gelegen in La Alberca, een rustige woonwijk in de bergen van Polop. Omgeven door bos en natuur biedt het pand een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de bergen en het historische stadje Polop. De villa is ontworpen met verticale architectonische elegantie en combineert privacy, functionaliteit en naadloos binnen- en buitenleven. Polop is een charmant dorpje aan de Costa Blanca dat bekend staat om zijn traditionele sfeer en natuurlijke schoonheid. De villa ligt dicht bij alle voorzieningen in La Nucia, waaronder winkels, restaurants, sportcentra en scholen.

KENMERKEN

Campo · Tuin · Wasruimte · Parkeerplaats · Zwembad · Speelkamer · Zonneterras · Berging · Gesloten complex · Zeezicht

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NIEUWBOUWWONING MET LUXE VILLA MET UITZICHT OP ZEE IN LA ALBERCA POLOP

Ref. N9603 · 970.000 €

BESCHRIJVING

De stranden en levendige kustplaatsen zoals Benidorm en Altea liggen op slechts 15 minuten afstand. Doordacht ontworpen indeling over drie verdiepingen De begane grond verwelkomt u met een inkomhal met ingebouwde kledingkast en gastentoilet. Op deze verdieping bevindt zich een slaapkamer met eigen badkamer en kamerhoge schuifdeuren die uitkomen op een privéterras aan de zijkant. De lichte open woon- en eetkamer sluit direct aan op een terras met pergola en het privé zoutwaterzwembad, waardoor een harmonieuze levensstijl binnen en buiten ontstaat. De bovenste verdieping is exclusief bestemd voor de master suite. Deze privéverdieping biedt een slaapkamer met eigen badkamer en toegang tot een spectaculair terras van 40 m² en een adembenemend panoramisch uitzicht op zee en de bergen, wat maximale privacy en comfort garandeert. De kelderverdieping beschikt over twee extra slaapkamers met grote ramen die uitkijken op een prachtig ontworpen verzonken binnenplaats die de ruimte met natuurlijk licht vult. Een gedeelde badkamer, een volledig uitgeruste wasruimte met Haier-apparatuur en twee ruime technische en opslagruimtes maken deze verdieping compleet. Premium voorzieningen en energie-efficiëntie De villa is voorzien van hoogwaardige afwerkingen en geavanceerde systemen, zoals: Centrale eilandkeuken met geïntegreerde BOSCH-apparatuur Natuurstenen werkbladen binnen en buiten Panoramische ramen met zonwerend versterkt glas Mitsubishi aerothermisch airconditioningsysteem Voorbereiding voor vloerverwarming Energie-efficiëntieklasse A
Voorbereiding voor smart home-systeem Privé parkeerplaats voor twee voertuigen De aangelegde
mediterrane tuin met automatische irrigatie en een elegante binnenplaats op een lager niveau zorgen voor meer privacy en ontspanning. Het dak is voorbereid voor de installatie van zonnepanelen. Uitstekende locatie en afstanden Centrum van Polop 2 km La Nucia 4 km Stranden van Benidorm 12 km Altea 10 km Villaitana Golf 14 km Luchthaven Alicante 65 km Ontdek uw privétoevluchtsoord in Polop Deze moderne villa met zeezicht biedt design, privacy en comfort in een van de mooiste natuurlijke omgevingen aan de Costa Blanca. Neem vandaag nog contact met ons op voor een privébezichtiging en verzeker u van uw nieuwe woning in La Alberca Polop. (860)