Sun Team Property

MODERNE NIEUWBOUWWONING MET VRIJ UITZICHT IN CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES, SAN MIGUEL DE

Ciudad De Las Comunicaciones, San Miguel de Salinas · Ref. N9569

TE KOOP

759.000 €





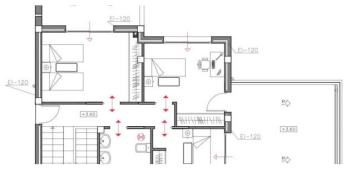












4 Slaapkamers

2 Badkamers

169 m² Woonoppervlak

533 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	01/2028
Bruikbare oppervlakte	140 m²
Terras	60 m²

BESCHRIJVING

Moderne nieuwbouwwoning met vrij uitzicht in Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas Eigentijdse vrijstaande villa omgeven door natuur Deze elegante nieuwbouwwoning is gelegen in Ciudad de las Comunicaciones, een rustige woonwijk van San Miguel de Salinas die bekend staat om zijn hoge ligging, open landschappen en rustige omgeving. De woning ligt aan de rand van de urbanisatie en biedt een prachtig vrij uitzicht over sinaasappelboomgaarden en het omliggende platteland, waardoor privacy en een echte mediterrane levensstijl worden geboden. De villa is gebouwd op een royaal perceel van 533 m2 en heeft een bebouwde oppervlakte van 169 m2, verdeeld over twee verdiepingen, ontworpen om natuurlijk licht, comfort en functionaliteit te maximaliseren.

KENMERKEN

Campo · Tuin · Wasruimte · Parkeerplaats · Zwembad · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/520

MODERNE NIEUWBOUWWONING MET VRIJ UITZICHT IN CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES, SAN MIGUEL DE SALINAS

Ref. N9569 · 759.000 €

BESCHRIJVING

De buitenruimte omvat een eigen parkeerplaats op het perceel en een privézwembad, perfect om het hele jaar door te genieten van het klimaat van de Costa Blanca. Doordachte indeling voor comfortabel wonen De begane grond beschikt over een lichte open woon- en eetkamer die in verbinding staat met een moderne keuken met directe toegang tot het terras en het zwembad. Op deze verdieping bevinden zich ook een ruime slaapkamer met en suite badkamer en kleedkamer, een gastentoilet en een aparte wasruimte. Op de bovenverdieping zijn er drie extra slaapkamers, een complete badkamer en twee privéterrassen met panoramisch uitzicht over de sinaasappelboomgaarden, waardoor er rustige ruimtes ontstaan om te ontspannen en van de omgeving te genieten. Kwaliteitskenmerken en energie-efficiëntie De villa is uitgerust met voorzieningen die zijn ontworpen voor comfort en efficiëntie, waaronder: Voorbereiding voor airconditioning met luchtkanalen op de begane grond Voorbereiding voor split-airconditioningunits op de bovenverdieping 3,5 kW fotovoltaïsche zonnepanelen Ingerichte keuken Privézwembad Video-intercomsysteem Glazen balustrades op de terrassen op de bovenverdieping Deze elementen combineren modern design met duurzaam wonen. Toplocatie dicht bij golf, stranden en voorzieningen Ciudad de las Comunicaciones biedt een rustige woonomgeving en ligt toch dicht bij essentiële voorzieningen, golfbanen en de kust. Het bruisende stadje Torrevieja ligt op slechts 7 km afstand en biedt winkelcentra, restaurants, een jachthaven en stranden. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden Las Colinas Golf and Country Club 6 km Real Club de Golf Campoamor 8 km Stranden van Orihuela Costa 10 km Zenia Boulevard 12 km Luchthaven Alicante 55 km Een ideale woning om in te wonen of als investering Deze villa biedt een unieke kans om een ruime, moderne woning te bezitten in een bevoorrechte natuurlijke omgeving, dicht bij golfbanen, stranden en alle voorzieningen. Perfect als permanente woning, vakantiehuis of investering aan de Costa Blanca. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging van dit uitzonderlijke pand te regelen. (860)