Sun Team Property

MODERNE GELIJKVLOERSE VILLA'S IN ALTAONA GOLF RESORT MURCIA

Baños y Mendigo, Murcia · Ref. N9533

TE KOOP

461.000 €





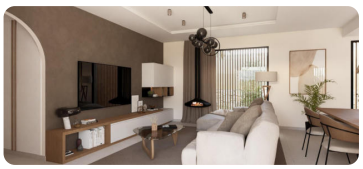














2 Slaapkamers

2 Badkamers

167 m² Woonoppervlak

550 m² Perceel

A Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	11/2027
Bruikbare oppervlakte	113 m²
Terras	31 m²
Verdieping	0

BESCHRIJVING

Moderne gelijkvloerse villa's in Altaona Golf Resort Murcia Toplocatie in golfresort nabij Murcia Ontdek deze exclusieve collectie nieuwbouwwoningen in het prestigieuze Altaona Golf Resort in Murcia. Deze woonwijk ligt in een veilige en rustige omgeving, omgeven door natuur en een 18-holes golfbaan, en biedt de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid. Altaona Golf ligt op slechts 15 km van het centrum van Murcia, waar u winkelcentra, restaurants, scholen en medische voorzieningen vindt, terwijl de stranden van de Costa Calida op slechts 20 km afstand liggen. De luchthaven Murcia Corvera ligt op een gunstige locatie op 15 km van het resort, waardoor dit een ideale locatie is voor zowel permanente woningen als vakantiehuizen.

KENMERKEN

Verwarming · Dicht bij golfbaan · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

MODERNE GELIJKVLOERSE VILLA'S IN ALTAONA GOLF RESORT MURCIA

Ref. N9533 · 461.000 €

BESCHRIJVING

Modern ontwerp met één verdieping, privétuin en zwembad Deze elegante villa's zijn ontworpen op één niveau voor maximaal comfort en functionaliteit. Kopers kunnen kiezen tussen 2, 3 of 4 slaapkamers en 2 of 3 badkamers plus een gastentoilet. Elke woning beschikt over een open keuken en woonkamer die naadloos aansluit op het buitenterras en de privétuin met zwembad. Een eigen parkeerplaats is inbegrepen in het perceel, wat zorgt voor gemak en privacy. Energiezuinige woningen met hoogwaardige voorzieningen Alle villa's hebben een energiecertificaat met klasse A, wat een uitstekende energie-efficiëntie en lage gebruikskosten garandeert. De woningen zijn voorzien van airconditioning met warmtepomp in het hele huis, behalve in de badkamers, en elektrische vloerverwarming in de woonkamer en badkamers met onafhankelijke thermostaten per zone. Een mechanisch ventilatiesysteem ververst de lucht in keukens, badkamers, wasruimte en gastentoilet, wat het comfort binnenshuis verbetert. De keuken is uitgerust met een afzuigkap en een elektrische inductiekookplaat. LED-verlichting is aanwezig in de woonkamer, de hal en de buitenruimtes, terwijl de overige kamers zijn voorbereid zodat de eigenaar de verlichting naar eigen wens kan aanpassen. De slaapkamers zijn voorzien van USB-oplaadpunten voor extra gemak. Slimme huistechnologie en veilige gemeenschap Elke villa is voorzien van een video-intercomsysteem, slimme huisautomatisering met twee intelligente schakelaars en gemotoriseerde toegang tot de omheinde gemeenschap. De privétuin wordt aangelegd met een druppelirrigatiesysteem en een uitnodigend privézwembad, ideaal om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden Golfbaan Altaona 0,1 km Centrum van Murcia 15 km Stranden van Los Alcazares en Mar Menor 20 km Luchthaven Murcia Corvera 15 km Winkelcentra en diensten 10 km Hacienda Riquelme Golf Resort 12 km Uw nieuwe levensstijl in Altaona Golf wacht op u Geniet van golf, natuur, veiligheid en modern comfort in een van de meest aantrekkelijke resorts in de regio Murcia. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging van deze prachtige nieuwbouwwoningen te regelen. (860)