Sun Team Property

# NIEUWBOUW APPARTEMENTEN MET TOERISTISCHE VERGUNNING EN UITZICHT OP DE LAGUNE IN EL RASO

El Raso, Guardamar del Segura · Ref. N9499

TE KOOP

**249.000 €**







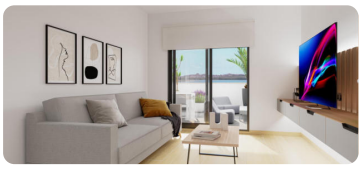












**2** Slaapkamers

**2** Badkamers

**80 m²** Woonoppervlak

**B** Certificaat

## GEGEVENS VAN DE WONING

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Blanca South |
| Nieuwbouw | Ja |
| Verwachte oplevering | 03/2027 |
| Bruikbare oppervlakte | 64 m² |
| Terras | 73 m² |
| Verdieping | 2 |

## BESCHRIJVING

Nieuwbouw appartementen met toeristische vergunning en uitzicht op de lagune in El Raso Guardamar del Segura Exclusief omheind wooncomplex in El Raso Dit nieuwbouw omheinde wooncomplex is gelegen in El Raso, een gevestigde en zeer gewilde woonwijk van Guardamar del Segura. El Raso wordt omgeven door natuur en ligt dicht bij alle essentiële voorzieningen. Het staat bekend om zijn rustige omgeving, de nabijheid van het natuurpark La Mata Lagoon en de uitstekende verbindingen met de kust. Deze locatie biedt de perfecte balans tussen rust, vrije tijd en investeringspotentieel aan de Costa Blanca Zuid.

## KENMERKEN

Gemeubileerd · Lift · Dicht bij het strand · Vakantieverhuurlicentie · Parkeerplaats · Zwembad · Zonneterras · Berging · Gesloten complex

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/560

# NIEUWBOUW APPARTEMENTEN MET TOERISTISCHE VERGUNNING EN UITZICHT OP DE LAGUNE IN EL RASO GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N9499 · 249.000 €

## BESCHRIJVING

Moderne appartementen met toeristische vergunning en flexibel gebruik Het project bestaat uit 108 nieuwbouwappartementen en penthouses met toeristische vergunning, verdeeld over woningen op de begane grond met privétuin, appartementen op de eerste verdieping met ruime terrassen en woningen op de tweede verdieping met terras en privésolarium. Alle woningen zijn ontworpen om maximaal gebruik te maken van natuurlijk licht, buitenleven en uitzicht op groene zones en de Laguna de La Mata. Een van de belangrijkste hoogtepunten van dit project is dat alle woningen worden geleverd met een toeristische verhuurvergunning. Eigenaren kunnen tot 4 maanden per jaar voor persoonlijk gebruik van de woning genieten en de woning de rest van het jaar verhuren, waardoor ze huurinkomsten genereren die worden beheerd door een professioneel verhuurbedrijf, voor volledige gemoedsrust. Volledig gemeubileerde en instapklare woningen Alle appartementen worden volledig gemeubileerd en instapklaar opgeleverd. De prijs is inclusief meubilair, verlichting, elektrische apparaten en volledig afgewerkte badkamers, waardoor dit een ideale kant-en-klare investering is. Kopers kunnen kiezen tussen indelingen met 2 of 3 slaapkamers, allemaal met 2 badkamers. De appartementen met 3 slaapkamers zijn hoekappartementen, die extra privacy en een mooier uitzicht bieden. De woningen zijn beschikbaar in zuid-, oost- en westoriëntatie. Gemeenschappelijke ruimtes in resortstijl Het wooncomplex beschikt over uitgebreide gemeenschappelijke faciliteiten die zijn ontworpen voor ontspanning en vrije tijd. Bewoners kunnen genieten van een groot zwembad, aangelegde tuinen, een receptie en ontmoetingsruimte, een buitenfitnessruimte, een petanquebaan, minigolf en een wellness-spa. Elke woning beschikt ook over een eigen parkeerplaats en een berging in de kelder, bereikbaar met de lift of de trap. Toplocatie dicht bij het strand, golf en voorzieningen Playa del Moncayo ligt op slechts 5 km afstand en is in 10 minuten met de auto of 15 minuten met de fiets te bereiken. Het centrum van Guardamar ligt op 4 km afstand, terwijl de eet- en recreatiegebieden van Ciudad Quesada op slechts 5 km afstand liggen. Het winkelcentrum Habaneras in Torrevieja ligt op 8 km van het complex. Golfliefhebbers zullen de nabijheid van La Finca Golf in Algorfa op 12 km, La Marquesa Golf op 6 km en Vistabella Golf op 18 km waarderen. De internationale luchthaven van Alicante ligt op 30 km afstand en de luchthaven Murcia Corvera ligt op ongeveer 75 km afstand. Een slimme investering en mediterrane levensstijl Deze nieuw gebouwde appartementen met toeristische vergunning in El Raso Guardamar del Segura bieden een uitzonderlijke combinatie van levensstijl, locatie en verhuurmogelijkheden. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om uw nieuwe woning aan de Costa Blanca te reserveren. (860)