Sun Team Property

NIEUWBOUW WOONCOMPLEX NABIJ SERENA GOLF EN DE MAR MENOR IN LOS ALCAZARES

La Serena Golf, Los Alcázares · Ref. N9493

TE KOOP

459.900 €



















3 Slaapkamers

2 Badkamers

85 m² Woonoppervlak

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	05/2028
Bruikbare oppervlakte	80 m²
Terras	91 m²
Verdieping	2

BESCHRIJVING

Nieuwbouw wooncomplex nabij Serena Golf en de Mar Menor in Los Alcazares Modern wonen aan de kust van de Costa Calida Ontdek dit aantrekkelijke nieuwbouw wooncomplex in Los Alcazares, een van de populairste badplaatsen aan de Costa Calida. Gelegen op slechts 500 m van de stranden van de Mar Menor en op loopafstand van het stadscentrum, biedt dit project een uitstekende combinatie van wonen aan de kust, een golfomgeving en dagelijks gemak. Los Alcazares staat bekend om zijn ontspannen sfeer, lange promenades, warme ondiepe wateren en een breed scala aan restaurants, winkels en diensten die het hele jaar door geopend zijn.

KENMERKEN

Lift · Dicht bij het strand · Dicht bij golfbaan · Parkeerplaats · Zwembad · Zonneterras · Berging · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/563

NIEUWBOUW WOONCOMPLEX NABIJ SERENA GOLF EN DE MAR MENOR IN LOS ALCAZARES

Ref. N9493 · 459.900 €

BESCHRIJVING

Eigentijdse appartementen ontworpen voor comfort Het project bestaat uit 29 moderne woningen met 2 of 3 slaapkamers, ontworpen met strakke architectonische lijnen en hoogwaardige afwerkingen. Kopers kunnen kiezen tussen appartementen op de begane grond met een eigen tuin en terras, woningen op de middelste verdieping met ruime terrassen of penthouses met een eigen terras en een dakterras met vrij uitzicht. Veel van de woningen bieden uitzicht op Serena Golf en de Mar Menor, wat zorgt voor een rustige en aangename leefomgeving. Alle woningen zijn ontworpen om natuurlijk licht en functionaliteit te maximaliseren, waardoor ze ideaal zijn als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject. Hoogwaardige voorzieningen en gemeenschappelijke ruimtes Elke woning beschikt over een eigen parkeerplaats en een berging. De specificaties zijn ontworpen met het oog op comfort en energie-efficiëntie, met onder meer dubbele beglazing met thermische onderbreking, voorinstallatie van airconditioning, aerothermisch systeem voor warm water, elektrische rolluiken in de slaapkamers en een compleet pakket binnen- en buitenverlichting. De badkamers worden volledig uitgerust geleverd met meubilair, spiegel en douchewand. Bewoners kunnen genieten van aantrekkelijke gemeenschappelijke ruimtes met aangelegde tuinen en een gemeenschappelijk zwembad, perfect om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat. Bepaalde blokken zijn uitgerust met liften voor extra gemak. Toplocatie tussen golf en zee Dit wooncomplex ligt op een bevoorrechte locatie naast Serena Golf, een van de meest gerenommeerde golfbanen in de omgeving, en op slechts een korte wandeling van het rustige water van de Mar Menor. Het gebied is het hele jaar door ideaal om te zwemmen, zeilen, paddleboarden en andere watersporten te beoefenen. Belangrijke afstanden zijn onder andere de stranden van Mar Menor op 0,5 km, Serena Golf direct naast het complex, het centrum van Los Alcazares op 2 km, Cartagena op 22 km en de stad Murcia op 40 km. De luchthaven Murcia Corvera ligt op ongeveer 30 km afstand en de luchthaven van Alicante op ongeveer 90 km. Een ideale woning of investeringsmogelijkheid Met zijn uitstekende ligging, moderne ontwerp en nabijheid van zowel golf als de zee, biedt dit nieuwe wooncomplex in Los Alcazares een uitstekende kans om te genieten van een geweldige levensstijl aan de Costa Calida. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen en uw nieuwe woning aan de Mar Menor veilig te stellen. (860)