Sun Team Property

NIEUWBOUWWILLA'S OP MAAT IN LA ROMANA (ALICANTE): RUIME WONINGEN IN EEN NATUURLIJKE OMGEVING

Los Joveres, La Romana · Ref. N10036

TE KOOP

493.590 €

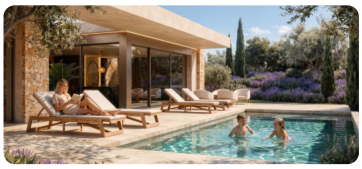


















3 Slaapkamers

2 Badkamers

163 m² Woonoppervlak

10000 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	02/2028
Bruikbare oppervlakte	132 m²
Terras	27 m²

BESCHRIJVING

Nieuwbouwwilla's op maat in La Romana (Alicante): ruime woningen in een natuurlijke omgeving Nieuwbouwwilla's in La Romana, afgestemd op uw levensstijl Ontdek een unieke kans om uw droomhuis te bouwen in de rustige omgeving van La Romana, gelegen op het platteland van Alicante aan de Costa Blanca. Deze moderne, vrijstaande villa's zijn ontworpen op basis van zelfbouw, waardoor kopers kunnen kiezen uit verschillende modellen, indelingen, afwerkingen en percelen om een volledig op maat gemaakte woning te creëren. Wonen in La Romana is als het beginnen aan een reis waar de rust van het binnenland van Alicante samengaat met wijngaardlandschappen, traditioneel vakmanschap, de geur van amandelbloesem en een mediterrane sfeer die overal voelbaar is.

KENMERKEN

Campo · Tuin · Wasruimte · Parkeerplaats · Zwembad · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/61

NIEUWBOUWWILLA'S OP MAAT IN LA ROMANA (ALICANTE): RUIME WONINGEN IN EEN NATUURLIJKE OMGEVING

Ref. N10036 · 493.590 €

BESCHRIJVING

De omgeving biedt een perfecte balans tussen natuur en dagelijkse gemakken, met lokale winkels, restaurants en voorzieningen in de buurt. Het is een ideale bestemming voor wie op zoek is naar rust zonder het contact met de grotere steden en de kust te verliezen. Flexibele villontwerpen met moderne architectuur Kopers kunnen kiezen uit verschillende villamodellen met 3 of 4 slaapkamers en 2 of 3 badkamers, met de keuze uit indelingen met één of twee verdiepingen, en sommige modellen beschikken over een afgesloten garage. De vloeroppervlakken variëren van ongeveer 140 m² tot 280 m², afgestemd op verschillende levensstijlen. Elke villa ligt op een ruim perceel aan de rand van de stad La Romana, met name op landelijke locaties waar de percelen vanaf 10.000 m² beginnen, wat privacy en een onbelemmerd uitzicht op het omliggende platteland biedt. Hoogwaardige afwerking en energiezuinig wonen Alle villa's zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en beschikken over een privézwembad van 6x3 m of 8x4 m, afhankelijk van het model, een keuken voorzien van diverse apparatuur en airconditioning met luchtkanalen. De woningen zijn tevens voorzien van aerothermische systemen voor warm water, een versterkte veiligheidsdeur en volledig ingerichte badkamers met badkamermeubilair en doucheschermen. De buitenruimtes zijn zorgvuldig afgewerkt met betegelde terrassen, zwembadzones en een wandelpad rondom het perceel, terwijl de percelen 3.000 m² omheining, toegang voor motorvoertuigen en ongeveer 1.000 m² grind rondom het pand omvatten. Gepersonaliseerde perceelkeuze en zelfbouwproces Er zijn verschillende percelen beschikbaar op diverse locaties rond La Romana, Pinoso en Aspe, elk met een eigen prijs (voor deze advertentie is uitgegaan van een perceel van 55.000 euro; indien een perceel met een andere prijs wordt gekozen, wordt de uiteindelijke prijs dienovereenkomstig herberekend). De bouw vindt plaats op basis van zelfbouw, waarbij betalingen in fasen worden verricht naarmate het project vordert. De geschatte opleveringstermijn bedraagt ongeveer 10 maanden vanaf de verlening van de bouwvergunning. De aannemer regelt alle administratieve procedures – bouwvergunning, architect, papierwerk, enz. – van begin tot eind. Er is de mogelijkheid om voltooide woningen te bezoeken om de afwerking te bekijken. Uitstekende ligging met goede vervoersverbindingen La Romana biedt een strategische ligging in het binnenland met gemakkelijke toegang tot belangrijke bestemmingen. De luchthaven van Alicante ligt op ongeveer 30 km afstand, terwijl de stranden van de Costa Blanca op ongeveer 35 km afstand liggen. Er zijn golfbanen binnen een straal van ongeveer 40 km, en de steden Elche en Alicante liggen op korte rijafstand. (860)