Sun Team Property

NIEUWBOUWWILLA'S IN LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB

Las Colinas Golf, Orihuela · Ref. SP1755

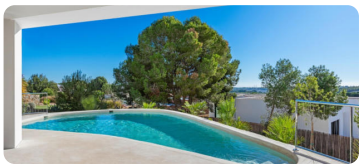
TE KOOP

2.365.000 €



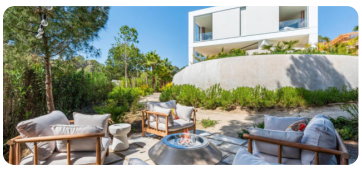


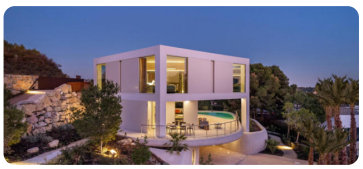


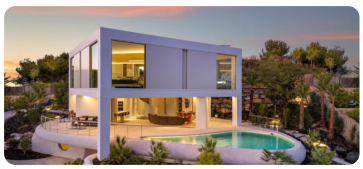












3 Slaapkamers

4 Badkamers

332 m² Woonoppervlak

1254 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Nieuwbouw	Ja
Direct betrekbaar	Ja
Opleverdatum	05/2026
Bruikbare oppervlakte	260 m²
Terras	120 m²

BESCHRIJVING

Nieuwbouwwilla's in Las Colinas Golf and Country Club Exclusieve villa's in een van de meest prestigieuze golfresorts van Spanje Ontdek een uitzonderlijke collectie nieuwbouwwilla's gelegen binnen de bekroonde Las Colinas Golf and Country Club, een van de meest exclusieve wooncomplexen aan de zuidelijke Costa Blanca. Omgeven door meer dan 330 hectare beschermd mediterraan bosgebied biedt deze prestigieuze, omheinde gemeenschap privacy, veiligheid en een uitzonderlijke levensstijl in harmonie met de natuur. Het project ligt in de gemeente Orihuela, op ongeveer 10 km van de prachtige stranden van Orihuela Costa, en biedt tegelijkertijd een rustige omgeving, omringd door bos, glooiende heuvels en aangelegde groene ruimtes.

KENMERKEN

Barbecue · Tuin · Wasruimte · Parkeerplaats · Zwembad · Berging · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/62

NIEUWBOUWWILLA'S IN LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB

Ref. SP1755 · 2.365.000 €

BESCHRIJVING

Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis of een eersteklas investering, deze villa's bieden een uitzonderlijke kans op een van de meest gewilde locaties van Spanje. Eigentijds ontwerp met ruime binnen- en buitenruimtes Elke villa is zorgvuldig ontworpen met een begane grond, een eerste verdieping en een kelder, waarbij elegante architectuur wordt gecombineerd met praktische leefruimtes. Gelegen op royale percelen van meer dan 600 m² bieden alle woningen privacy, comfort en een naadloze overgang tussen binnen en buiten. De woningen beschikken over drie ruime slaapkamers, 3–4 volledig ingerichte badkamers — waaronder een luxe en-suite badkamer in de hoofdslaapkamer — en een extra gastentoilet. De lichte, open woon- en eetruimte loopt naadloos over in de volledig ingerichte designkeuken, waardoor een ideale ruimte ontstaat voor het dagelijks leven en het ontvangen van gasten. Grote glazen schuifdeuren geven direct toegang tot ruime terrassen waar bewoners het hele jaar door kunnen genieten van het mediterrane klimaat. Buiten beschikt elke villa over een privézwembad, een aangelegde tuin, een barbecue en een buitenkeuken, wat de perfecte omgeving creëert om te ontspannen met familie en vrienden. De kelder biedt extra ruimte voor een wasruimte en opslag, terwijl het perceel een eigen parkeerplaats voor twee auto's omvat. Hoogwaardige specificaties en energiezuinige voorzieningen Deze villa's zijn gebouwd volgens de hoogste normen, met gebruikmaking van hoogwaardige materialen en geavanceerde technologie, en zijn ontworpen om
uitzonderlijk comfort en een hoge energie-efficiëntie te bieden. Volledig geïnstalleerde airconditioning met luchtkanalen Volledig ingerichte designkeuken met apparatuur van topkwaliteit Domoticasysteem voor extra gemak en efficiëntie Elektrische jaloezieën in alle slaapkamers Elektrische vloerverwarming in de badkamers Elk detail is zorgvuldig geselecteerd om elegante woningen te creëren die luxe, duurzaamheid en functionaliteit combineren. Geniet van een exclusieve levensstijl bij Las Colinas Golf and Country Club Las Colinas Golf and Country Club wordt internationaal erkend als een van de beste golfbestemmingen van Europa. De bekroonde 18-holes kampioenschapsgolfbaan behoort steevast tot de beste van Spanje en ligt tegen de achtergrond van spectaculaire mediterrane landschappen. Bewoners hebben toegang tot een uitzonderlijk aanbod aan exclusieve faciliteiten, waaronder tennis- en padelbanen, een ultramoderne fitnessruimte, wellness- en massagediensten, gastronomische restaurants, elegante cafés en een handige minimarkt waar dagelijks versgebakken brood verkrijgbaar is. (860)