Sun Team Property

NIEUWBOUWWONINGEN NABIJ AGUILON GOLF IN PULPÍ-SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERÍA

Aguilón Golf, Pulpí · Ref. N10032

TE KOOP

199.900 €



















2 Slaapkamers

2 Badkamers

77 m² Woonoppervlak

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa de Almeria
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	12/2028
Bruikbare oppervlakte	58 m²
Terras	25 m²
Verdieping	0

BESCHRIJVING

Nieuwbouwwoningen nabij Aguilon Golf in Pulpí-San Juan de los Terreros, Almería Moderne nieuwbouwwoningen tussen de golfbaan en de zee Ontdek een exclusief nieuwbouwcomplex in Pulpí, Almería, gelegen naast de prestigieuze golfbaan Mundo Aguilon en omgeven door een spectaculair natuurlandschap tussen de bergen en de Middellandse Zee. Het complex ligt op een verhoogde en rustige locatie en biedt een ideale combinatie van natuur, golf, modern comfort en mediterraan leven. De stranden van de Middellandse Zeekust liggen op ongeveer 4 km afstand, waardoor deze woningen een aantrekkelijke keuze zijn voor permanente bewoning, vakanties of als investering aan de Costa de Almería.

KENMERKEN

Campo · Dicht bij golfbaan · Fitnessruimte · Parkeerplaats · Zwembad · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/67

NIEUWBOUWWONINGEN NABIJ AGUILON GOLF IN PULPÍ-SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERÍA

Ref. N10032 · 199.900 €

BESCHRIJVING

Appartementen met 2 en 3 slaapkamers en grote terrassen Het project bestaat uit appartementen met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers (waarvan één en-suite), verdeeld over 15 laagbouwblokken van slechts twee verdiepingen. Elke woning beschikt over een eigen parkeerplaats. Appartementen op de begane grond beschikken over royale terrassen, terwijl woningen op de bovenste verdiepingen terrassen en eigen dakterrassen bieden. De dakterrassen zijn voorzien van een douche en een voorinstallatie voor een buitenkeuken, waardoor ze een uitstekende ruimte vormen om van het mediterrane klimaat te genieten. Omdat het project de natuurlijke helling van het terrein volgt, profiteren veel appartementen op de bovenste verdiepingen van een prachtig panoramisch uitzicht op de zee en het omliggende landschap. Hoogwaardige afwerking en energie-efficiëntie De appartementen zijn ontworpen om zoveel mogelijk natuurlijk licht binnen te laten en een comfortabel, modern interieur te bieden. Tot de voorzieningen behoren dubbele beglazing met thermische onderbreking, elektrische rolluiken, versterkte veiligheidsdeuren, voorbereiding voor airconditioning met luchtkanalen en aerothermische technologie voor warm water. De badkamers zijn voorzien van meubilair en doucheschermen, terwijl er ook een verlichtingspakket is inbegrepen. Deze specificaties zorgen voor verbeterde thermische en akoestische isolatie en comfort het hele jaar door. Uitzonderlijke gemeenschappelijke voorzieningen Bewoners hebben toegang tot uitgebreide gemeenschappelijke voorzieningen die zijn ontworpen voor ontspanning en een actieve levensstijl. Het project omvat 3 gemeenschappelijke zwembaden, een spa met verwarmd binnenzwembad, een fitnessruimte, een kinderspeeltuin en een sociale lounge. Pulpí en de Costa de Almería Pulpí is een rustige kustgemeente die bekend staat om zijn natuurlijke landschappen, stranden en uitstekend klimaat. De nabijgelegen kustlijn biedt aantrekkelijke stranden en baaien, terwijl de beroemde Geode van Pulpí een van de belangrijkste natuurlijke bezienswaardigheden van het gebied is. Geschatte afstanden: Stranden aan de Middellandse Zee: 4 km Mundo Aguilon Golf: 0,5 km Desert Springs Golf Resort: 18 km San Juan de los Terreros: ongeveer 4 km Internationale luchthaven van Almería: 95 km Luchthaven Murcia-Corvera: 115 km Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een tweede huis aan zee of een vastgoedinvestering, deze nieuwbouwwoningen in Pulpí bieden modern comfort, golf, stranden en een uitzonderlijke mediterrane levensstijl. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. (860)