Sun Team Property

MODERNE VILLA MET PANORAMISCH UITZICHT OP ZEE IN LA FUSTERA, BENISSA COSTA

Cala de la Fustera, Benissa · Ref. N9313

TE KOOP

2.850.000 €

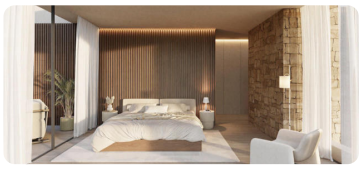


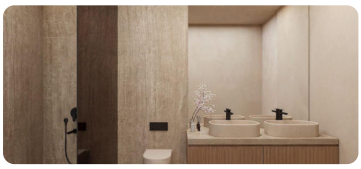
















4 Slaapkamers

3 Badkamers

342 m² Woonoppervlak

800 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca North
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	05/2028
Bruikbare oppervlakte	290 m²
Terras	157 m²

BESCHRIJVING

Moderne villa met panoramisch uitzicht op zee in La Fustera, Benissa Costa Deze exclusieve nieuwbouwwoning, ontworpen door een gerenommeerde architect en ontwikkeld door een lokale projectontwikkelaar met meer dan 20 jaar ervaring, ligt op een perceel van 800 m², op slechts een steenworp afstand van het strand van La Fustera. De architectuur combineert mediterrane warmte met eigentijdse elegantie en maakt gebruik van natuursteen, hout en zachte neutrale tinten, waardoor het gebouw naadloos opgaat in het kustlandschap. Met een totale bebouwde oppervlakte van 716 m², verdeeld over drie verdiepingen - kelder, begane grond en eerste verdieping - biedt de villa een perfecte balans tussen functionaliteit, design en comfort.

KENMERKEN

Dicht bij het strand · Fitnessruimte · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Zonneterras · Berging · Gesloten complex · Zeezicht

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/673

MODERNE VILLA MET PANORAMISCH UITZICHT OP ZEE IN LA FUSTERA, BENISSA COSTA

Ref. N9313 · 2.850.000 €

BESCHRIJVING

Kelder De benedenverdieping van 105,97 m² is ontworpen met het oog op zowel functionaliteit als ontspanning. Het omvat een volledig uitgeruste fitnessruimte, wasruimte en technische ruimtes, met de mogelijkheid om extra ruimtes aan te passen als wijnkelder, bioscoop of multifunctionele ruimte. Op dit niveau bevinden zich ook het filtersysteem en de watertanks van het zwembad, waardoor een efficiënt beheer van alle technische installaties wordt gegarandeerd. Begane grond De hoofdverdieping, met een oppervlakte van 137,93 m², heeft een lichte, open indeling die de essentie van het mediterrane leven weerspiegelt. De ruime woonkamer, eetkamer en keuken komen via grote ramen van vloer tot plafond uit op het hoofdterras en het overloopzwembad, met een prachtig panoramisch uitzicht op zee dat het karakter van deze woning bepaalt. Twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een gastentoilet maken deze verdieping compleet en bieden comfort en functionaliteit. Buiten zorgt een houten pergola voor schaduw in de buitenlounge en eetgedeeltes, omgeven door weelderige tuinen, zonneterrassen en een 59,40 m² groot overloopzwembad dat visueel versmelt met de zee. Eerste verdieping De bovenverdieping, met een oppervlakte van 70,19 m², is gereserveerd voor de master suite - een privéretraite met een inloopkast, een en-suite badkamer en een groot privéterras met adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee. Een tweede slaapkamer of kantoorruimte maakt deze verdieping compleet, die ook toegang biedt tot een solarium van 25,02 m², ideaal om te ontspannen in de zon en te genieten van de rust van de omgeving. Buitenkant en locatie Deze woning ligt in een rustige woonstraat, omringd door moderne villa's, en geniet van een uitzonderlijke ligging op slechts 3 minuten lopen van het strand van La Fustera (150 m), de Mandala Beach Bar & Restaurant en essentiële voorzieningen zoals supermarkten en lokale diensten. Deze villa is ontworpen met de nadruk op licht, ruimte en een naadloze overgang tussen binnen en buiten, en belichaamt de moderne mediterrane levensstijl: elegant, ontspannen en in perfecte harmonie met het spectaculaire panoramische uitzicht op zee. Verzeker uzelf van uw droomvilla in La Fustera, Benissa Costa, en omarm de ultieme mediterrane levensstijl met adembenemend uitzicht op zee en ongeëvenaard comfort. (860)