Sun Team Property

MODERNE HERENHUIZEN MET SOLARIUM EN KELDER IN RAFAL, ALICANTE

pueblo, Rafal · Ref. N9272

TE KOOP

269.000 €

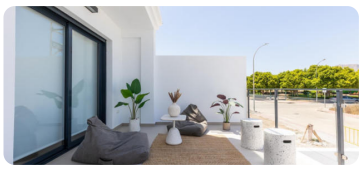


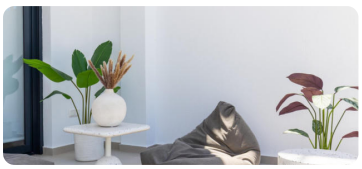
















4 Slaapkamers

2 Badkamers

207 m² Woonoppervlak

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Nieuwbouw	Ja
Direct betrekbaar	Ja
Showappartement	Ja
Opleverdatum	07/2026
Bruikbare oppervlakte	100 m²
Terras	47 m²

BESCHRIJVING

Moderne herenhuizen met solarium en kelder in Rafal, Alicante Ruime woningen in een rustige, goed bereikbare omgeving Gelegen in het charmante stadje Rafal, in het hart van de Vega Baja-regio van Alicante, biedt dit onlangs gerenoveerde woonproject een unieke kans om te genieten van ruimte, comfort en levenskwaliteit in een ontspannen mediterrane omgeving. Deze gemeenschap ligt in een rustige buurt naast het gemeentelijk sportcomplex, op slechts een korte wandeling van het stadscentrum, waar u alle essentiële dagelijkse voorzieningen vindt. Exclusieve gemeenschap van slechts 9 herenhuizen Dit boetiekproject bestaat uit slechts 9 ruime herenhuizen, elk met een oppervlakte van meer dan 200 m², inclusief een kelder van 66 m² met privéparkeerplaats voor 2 auto's.

KENMERKEN

Campo · Parkeerplaats · Patio · Zwembad · Zonneterras · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/697

MODERNE HERENHUIZEN MET SOLARIUM EN KELDER IN RAFAL, ALICANTE

Ref. N9272 · 269.000 €

BESCHRIJVING

De woningen zijn verdeeld over drie verdiepingen en beschikken over: 4 slaapkamers 2 complete badkamers (waarvan één en-suite) 1 gastentoilet op de begane grond Meerdere terrassen, waaronder een privésolarium op de tweede verdieping Gemeenschappelijk zwembad met kunstgras Geniet van het uitzicht op het open landschap vanaf de bovenste verdiepingen en profiteer van veel natuurlijk licht en royale binnenruimtes die zijn ontworpen voor het moderne gezinsleven. Hoogwaardige afwerking en energie-efficiëntie Deze woningen zijn gebouwd met het oog op kwaliteit en duurzaamheid: Beveiligde toegangsdeur Aluminium ramen met thermische onderbreking en dubbele beglazing Gemotoriseerde rolluiken in slaapkamers en woonkamer Kunststof douchebakken met glazen schermen Voorgeïnstalleerde airconditioning met luchtkanalen Warm water via aerothermisch systeem Privé parkeerplaats Kom de modelwoning bezoeken en bewonder de prachtige afwerking! Dankzij de uitstekende toegang tot de snelweg A-7 is het project goed verbonden met de belangrijkste steden: Orihuela – 11 km Elche – 25 km Alicante – 45 km Murcia – 50 km Luchthaven Alicante-Elche – 47 km Stranden van Guardamar del Segura – 25 km La Finca Golf Resort – 14 km Een duurzaam stadsvernieuwingsproject Dit project is het resultaat van een ambitieus stadsvernieuwingsinitiatief.
Oorspronkelijk bleef het project onvoltooid vanwege de financiële crisis, maar nu zijn de gebouwen omgetoverd tot moderne, betaalbare en duurzame woningen, waarbij de essentie behouden is gebleven en ze zijn aangepast aan de hedendaagse normen. Dit project bevordert verantwoorde stedelijke groei door bestaande grond te hergebruiken in plaats van nieuw terrein te verbruiken. Uw ideale woning in de regio Vega Baja Als u op zoek bent naar een ruime, lichte en moderne woning in een rustige maar goed bereikbare stad, dan biedt deze beperkte collectie van slechts 9 woningen comfort, exclusiviteit en duurzaam wonen. Neem vandaag nog contact op om uw plek te reserveren in dit unieke project in het hart van Zuid-Alicante. (860)