Sun Team Property

# NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN LOS ALCÁZARES AAN DE FRONTLINIE VAN SERENA GOLF

Serena Golf, Los Alcázares · Ref. N9249

TE KOOP

**344.900 €**



















**2** Slaapkamers

**2** Badkamers

**85 m²** Woonoppervlak

**B** Certificaat

## GEGEVENS VAN DE WONING

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Calida |
| Nieuwbouw | Ja |
| Verwachte oplevering | 11/2028 |
| Bruikbare oppervlakte | 75 m² |
| Terras | 11 m² |
| Verdieping | 1 |

## BESCHRIJVING

Nieuwbouw wooncomplex in Los Alcázares aan de frontlinie van Serena Golf Exclusief wonen aan de Costa Cálida Ontdek dit nieuwe woonproject in Los Alcázares, perfect gelegen aan de frontlinie van Serena Golf en op slechts 1,3 km van de stranden van de Mar Menor. Dit project, genesteld in het hart van de Costa Cálida, combineert moderne architectuur, comfort en een uitzonderlijke omgeving. Met uitstekende wegverbindingen ligt het complex op slechts 30 km van de luchthaven van Murcia (25 minuten) en 90 km van de luchthaven van Alicante (55 minuten), waardoor Cartagena, Murcia en de Costa Blanca gemakkelijk bereikbaar zijn.

## KENMERKEN

Lift · Parkeerplaats · Zwembad · Berging · Gesloten complex

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/710

# NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN LOS ALCÁZARES AAN DE FRONTLINIE VAN SERENA GOLF

Ref. N9249 · 344.900 €

## BESCHRIJVING

Eigentijdse woningen met een uitzonderlijk ontwerp Het wooncomplex omvat 18 elegante appartementen en 7 exclusieve villa's, elk ontworpen om ruimte, licht en functionaliteit te maximaliseren. Bewoners genieten van een adembenemend uitzicht op de golfbaan en, vanaf de bovenste verdiepingen, op het glinsterende water van de Mar Menor. Kies uit: Appartementen met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers, allemaal met dubbele oriëntatie en twee terrassen voor de hele dag zonlicht. Appartementen op de begane grond met privétuinen. Appartementen op de middelste verdieping met grote terrassen. Penthouses met twee terrassen, een privéterras en een panoramisch uitzicht. Vrijstaande villa's aan de golfbaan, met 3 slaapkamers, 2 badkamers, kelder, solarium en privézwembad. Premium voorzieningen en faciliteiten Elke woning is voorzien van hoogwaardige afwerkingen en modern comfort, waaronder: Parkeerplaats en berging Aerothermisch warmwatersysteem Vooraf geïnstalleerde airconditioning Elektrische rolluiken en volledig verlichtingspakket Volledig ingerichte badkamers met meubilair en doucheschermen Gemeenschappelijk zwembad en aangelegde tuinen Lift in de appartementenblokken Perfecte locatie voor golf- en strandliefhebbers Het project ligt in een bevoorrechte enclave, omgeven door het rustige groen van Serena Golf en op slechts een korte wandeling van het warme, ondiepe water van de Mar Menor. Dit unieke gebied biedt het hele jaar door mogelijkheden om te zwemmen, zeilen, paddleboarden en andere watersporten te beoefenen, waardoor het ideaal is voor zowel ontspanning als activiteit. Belangrijkste afstanden: Strand (Mar Menor): 1,3 km Serena Golf: Grenzend aan het complex Centrum van Los Alcázares: 2 km Cartagena: 22 km Murcia: 40 km Luchthaven Murcia: 30 km (25 minuten) Luchthaven Alicante: 90 km (55 minuten) Verzeker uzelf van een mediterrane levensstijl Dit project in Los Alcázares biedt de perfecte combinatie van strand, golf en modern wonen. Of het nu gaat om een permanente woning, een vakantiehuis of een investering, het biedt alles wat nodig is voor een authentieke mediterrane levensstijl. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe huis aan de Costa Cálida te verzekeren. (860)