Sun Team Property

NIEUWBOUWWONINGEN EN BUNGALOWS OP SLECHTS 250 METER VAN HET STRAND IN MAR DE PULPÍ

San Juan de los Terreros, Pulpí · Ref. N9223

TE KOOP

409.900 €



















2 Slaapkamers

2 Badkamers

189 m² Woonoppervlak

124 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa de Almeria
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	12/2026
Bruikbare oppervlakte	168 m²
Terras	37 m²

BESCHRIJVING

Nieuwbouwwoningen en bungalows op slechts 250 meter van het strand in Mar de Pulpí Exclusief woonproject met villa's en bungalows vlakbij de zee Ontdek een uitzonderlijk nieuwbouwproject op slechts 250 meter van het strand La Entrevista in Mar de Pulpí, Almería. Dit exclusieve wooncomplex biedt twee verschillende woonmogelijkheden: 10 vrijstaande villa's en 8 bungalows, elk ontworpen om een ruim interieur en hoogwaardige buitenruimtes te bieden. Gelegen in een van de meest rustige en schilderachtige gebieden van de Costa de Almería, is dit project ideaal voor wie op zoek is naar een moderne en comfortabele woning dicht bij de zee, omgeven door natuurlijke schoonheid en alle essentiële voorzieningen.

KENMERKEN

Lift · Verwarming · Dicht bij het strand · Jacuzzi · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Berging · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/717

NIEUWBOUWWONINGEN EN BUNGALOWS OP SLECHTS 250 METER VAN HET STRAND IN MAR DE PULPÍ

Ref. N9223 · 409.900 €

BESCHRIJVING

Luxe villa's met keldergarages en privéterrassen De villa's beschikken over drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Op de begane grond vindt u een royale slaapkamer, terwijl de bovenverdieping nog twee slaapkamers heeft met toegang tot privéterrassen. De keldergarage, die direct verbonden is met de villa, biedt ruimte voor ten minste twee auto's en fietsen, met natuurlijke lichtinval en ventilatie, plus royale opslagruimte. Stijlvolle bungalows met privétuinen of solariums Kies tussen bungalows op de begane grond met privétuinen of opties op de bovenste verdieping met privésolaria. Elke bungalow heeft twee slaapkamers, twee badkamers en een privézwembad of jacuzzi. Ze zijn ook voorzien van liften, wat de toegankelijkheid en het comfort verhoogt. De hoofdslaapkamers zijn voorzien van inloopkasten en grote inbouwkasten, terwijl de ruime terrassen met bar een plezierige plek zijn om te ontspannen en gasten te ontvangen. Comfort, stijl en premium voorzieningen Alle woningen in het project zijn voorzien van: Dubbele beglazing met zonwering en thermische onderbreking Elektrische vloerverwarming in alle badkamers Airconditioning (warm en koud) Gemotoriseerde rolluiken Moderne badkamers met hangende meubels, spiegels en douchewanden Energiezuinige warmwatervoorziening via aerothermische systemen De woonwijk beschikt ook over een gemeenschappelijk zwembad met meerdere niveaus, waar u kunt ontspannen en genieten. Toplocatie aan de Costa de Almería Gelegen op slechts 250 m van het zandstrand en op slechts 3 km van San Juan de los Terreros, kunnen bewoners genieten van een scala aan voorzieningen, waaronder supermarkten, restaurants, winkels en essentiële diensten. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden: Stranden van La Entrevista – 0,25 km San Juan de los Terreros – 3 km Golfbaan Aguilón – 7 km Centrum en jachthaven van Águilas – 12 km Luchthaven Murcia-Corvera – 95 km Luchthaven Almería – 115 km Verzeker uzelf van uw droomhuis aan zee Of u nu kiest voor een villa of een bungalow, deze woonwijk biedt een perfecte mix van kwaliteit, locatie en levensstijl. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen — uw ideale huis aan de kust wacht op u in Mar de Pulpí. (860)