Sun Team Property

NIEUWBOUW VILLA IN BENISSA

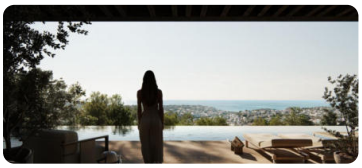
Montemar, Benissa · Ref. SP1201

TE KOOP

4.250.000 €

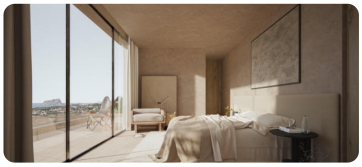


















4 Slaapkamers

6 Badkamers

654 m² Woonoppervlak

1017 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca North
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	07/2028
Bruikbare oppervlakte	558 m²
Terras	208 m²
Verdieping	0

BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA IN BENISSA Nieuwbouwvilla ontworpen om in dialoog te gaan met de omgeving en erin te integreren. De structuur, gebaseerd op betonnen platforms en houten pergola's, glijdt langs de natuurlijke helling van het land en creëert zo de leefruimtes binnenin. Het huis is toegankelijk via een cassette die een panoramisch uitzicht biedt op de omgeving. Afdalend naar het eerste niveau vinden we de hoofdslaapkamer met een eigen kleedkamer, badkamer en terras. Een platform voor een aangrenzende slaapkamer met alle mogelijke privacy en intimiteit. Als we verder naar beneden gaan, vinden we nog een platform met de rest van de kamers van het huis. In totaal beslaan drie ruime slaapkamers met eigen badkamer en terras deze ruimte. Het derde niveau wordt ingenomen door het daggedeelte.

KENMERKEN

Lift · Verwarming · Dicht bij het strand · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Berging · Gesloten complex · Zeezicht

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/741

NIEUWBOUW VILLA IN BENISSA

Ref. SP1201 · 4.250.000 €

BESCHRIJVING

Twee aparte woon-eetkamer- en keukengedeeltes, die kunnen worden verbonden door de schuifdeur die ze scheidt te openen. Zo ontstaat er één open ruimte die via vier schuifpanelen direct in verbinding staat met het exterieur. Een vloeiende buiten-binnenruimte waardoor je van het huis kunt genieten met de bries en het uitzicht op buiten. Tot slot is er in het souterrain een grote recreatieruimte, speelkamer, tv- en barruimte en een fitnessruimte. Beide ruimtes worden overspoeld door het licht dat binnenkomt door de openingen in het zwembad en waardoor het licht binnenkomt, gefilterd door de helderheid van het water. Een huis met uitzonderlijke afwerkingen die het warmte geven en die tegelijkertijd een dialoog aangaan met het zwembad. TECHNISCHE CONTROLE EN DECENIAL VERZEKERING -10 jaar aansprakelijkheidsverzekering voor structurele schade. -Kwaliteitscontrole van het gebouw door een gecertificeerd testlaboratorium. -Energiecontrole uitgevoerd door een erkend bedrijf. -Technische Inspectie Controle (OCT) door een erkend bedrijf. -Installatie van een video-intercomsysteem met gesloten circuit en panoramisch toegangszicht. EXTERIEUR -Oneindig zwembad. -Buitenmuur van metselwerk en metalen hekwerk. -Glazen balustrades op terrassen. -LED inbouwverlichting rondom het huis. -Gemotoriseerde toegangsdeur tot de garage, merk HORMANN of gelijkwaardig. -Aangelegde tuin met bomen en een irrigatiesysteem. -Geplaveide oprit en parkeerplaats met kasseien. SANITAIR EN ELEKTRICITEIT Huisautomatiseringssysteem voor de besturing van rolluiken,
zwembadverlichting, buitenverlichting en video-intercom. -JUNG elektrische installatie. Vloerverwarming en gekanaliseerde airconditioning met onafhankelijke thermostaten in elke kamer, AIRZONE-systeem. -Wit porseleinen sanitair, meubels, gootstenen en fittingen van ROCA, HANSGROHE en GEBERIT. -Hoogrendement lucht/water-warmtepomp met slanke lineaire ventilatieopeningen. Telefoon- en televisieaansluitingen in alle slaapkamers, woonkamer, keuken en kelderruimten. Video-intercom en alarmsysteem met detectoren. KEUKEN voorgesteld model in het project: -keukenmeubels met Franse eiken afwerking. -Nieuw Darwin beslagsysteem. Lade- en kastbeslag in architectonisch model. -Aanrechtblad in porcellanato, LIVING CERAMICS. -Hoogwaardige apparatuur van MIELE of gelijkwaardig, volledig geïntegreerd, inclusief oven, magnetron, koffiezetapparaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap met ventilatie naar buiten. Benissa is een schilderachtig stadje in de provincie Alicante, bekend om zijn rijke geschiedenis, bergachtige landschappen en ruige kustlijn. Het oude centrum van Benissa is bijzonder charmant, met smalle geplaveide straatjes, witte huizen met middeleeuwse details en historische monumenten zoals de Purísima Xiqueta kerk en de contract hal (Lonja de Contratación). De architectuur weerspiegelt het Moorse en middeleeuwse verleden en biedt bezoekers een reis door de tijd. Naast het culturele erfgoed heeft Benissa een prachtige kustlijn van ongeveer 4 kilometer, bekend om zijn baaien en kristalheldere stranden, zoals Cala Advocat en Cala Fustera. Deze gebieden zijn ideaal voor duiken, snorkelen en andere wateractiviteiten. De stad staat ook bekend om zijn wandel- en fietsroutes die zowel de kustlijn als het binnenland doorkruisen, zodat bezoekers kunnen genieten van panoramische uitzichten over de Middellandse Zee en de landelijke landschappen.