Sun Team Property

LUXE MODERN HUIS IN HET HART VAN MORAIRA-TEULADA: EEN EIGENTIJDS MEDITERRAAN TOEVLUCHTSOORD

Moraira, Teulada · Ref. SP1202

TE KOOP

1.980.000 €







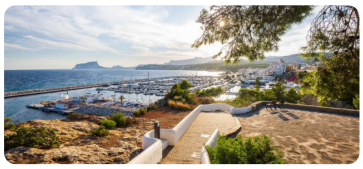












4 Slaapkamers

4 Badkamers

310 m² Woonoppervlak

1048 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca North
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	08/2027
Bruikbare oppervlakte	250 m²
Terras	224 m²

BESCHRIJVING

Luxe modern huis in het hart van Moraira-Teulada: een eigentijds mediterraan toevluchtsoord Ontdek een prachtige eengezinswoning genesteld in het pittoreske stadje Moraira-Teulada, Costa Blanca. Deze moderne woning biedt een uitstekende combinatie van luxe, comfort en natuurlijke schoonheid, gelegen op een royaal perceel dat zowel privacy als een panoramisch uitzicht op het omliggende mediterrane landschap biedt. Moraira-Teulada staat bekend om zijn charmante kustsfeer, levendige plaatselijke cultuur en gemakkelijke toegang tot de belangrijkste voorzieningen. Architectonische uitmuntendheid met panoramisch uitzicht Dit architectonisch ontworpen huis is een modern meesterwerk dat harmonieus opgaat in de natuurlijke omgeving.

KENMERKEN

Dicht bij het strand · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Zonneterras · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/742

LUXE MODERN HUIS IN HET HART VAN MORAIRA-TEULADA: EEN EIGENTIJDS MEDITERRAAN TOEVLUCHTSOORD

Ref. SP1202 · 1.980.000 €

BESCHRIJVING

De woning is gebouwd van gewapend beton en wordt geaccentueerd door houten details. Het ontwerp integreert naadloos grote glazen panelen om het natuurlijke licht te maximaliseren en het adembenemende uitzicht op de zee en het weelderige groen te omlijsten. Het huis is gebouwd op verschillende terrassen die de natuurlijke helling van het land aanvullen en vanuit elke hoek een onbelemmerd uitzicht bieden. Ruime indeling voor elegant wonen De begane grond is het hart van dit huis, met een ruime open woonkamer van 36 m² die aansluit op een groot buitenterras van 81 m². De hoogwaardige keuken en eethoek van 20 m² zijn uitgerust met de modernste apparatuur, waardoor het ideaal is voor zowel het dagelijks leven als voor entertainment. Op de bovenverdieping biedt de master suite volledige privacy met een inloopkast, een eigen badkamer en toegang tot een privéterras. Drie extra slaapkamers, elk met hun eigen en-suite badkamers en terrassen, bieden luxe comfort voor familieleden of gasten. Uitzonderlijk buitenleven en oneindig zwembad De buitenruimtes zijn ontworpen voor ontspanning en entertainment, waaronder een groot terras van 81 m² dat ideaal is om buiten te dineren of te loungen in de mediterrane zon. Het terras leidt naar een prachtig overloopzwembad dat opgaat in de horizon en een oase van rust creëert. De zorgvuldig aangelegde tuin, vol met inheemse planten en bomen, versterkt de serene sfeer van het huis en biedt extra privacy. Duurzame en energiezuinige voorzieningen Deze woning is uitgerust met duurzame voorzieningen, waaronder een geavanceerde lucht/water-warmtepomp, vloerverwarming en airconditioning via buizen. Hoogwaardige ramen en isolatie zorgen voor energie-efficiëntie en comfort het hele jaar door. Toplocatie in de buurt van belangrijke voorzieningen Luchthaven Alicante: 90 km La Sella golfbaan: 15 km Haven van Moraira: 2 km Winkelcentra: 5 km Ervaar moderne luxe en rust in dit uitzonderlijke huis, perfect gelegen in de gewilde regio Moraira-Teulada. (860)