Sun Team Property

# NIEUWBOUW WONINGEN AAN DE EERSTE LIJN VAN LA SERENA GOLF IN LOS ALCÁZARES

Serena Golf, Los Alcázares · Ref. N8967

TE KOOP

**379.000 €**







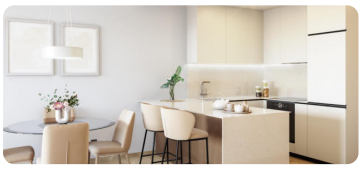












**3** Slaapkamers

**2** Badkamers

**98 m²** Woonoppervlak

**B** Certificaat

## GEGEVENS VAN DE WONING

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Calida |
| Nieuwbouw | Ja |
| Verwachte oplevering | 12/2026 |
| Bruikbare oppervlakte | 90 m² |
| Terras | 60 m² |
| Verdieping | 0 |

## BESCHRIJVING

Nieuwbouw woningen aan de eerste lijn van La Serena Golf in Los Alcázares Moderne appartementen en villa's aan de golfbaan in Costa Cálida Deze nieuwbouwresidentie ligt in Los Alcázares, een charmant kustplaatsje in de regio Murcia, en biedt een premium levensstijl in direct contact met de natuur en de golfbaan. Het project is gelegen in La Serena Golf, een 18-holes golfbaan die bekend staat om zijn vlakke terrein, schilderachtige meren en technische uitdagingen door de heersende Levante-wind. Dit exclusieve wooncomplex bestaat uit 30 moderne appartementen en 10 gelijkvloerse villa's, allemaal ontworpen voor maximaal comfort en stijl, met panoramisch uitzicht op de golfbaan en het omliggende landschap.

## KENMERKEN

Lift · Dicht bij het strand · Dicht bij golfbaan · Parkeerplaats · Zwembad · Gesloten complex

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/831

# NIEUWBOUW WONINGEN AAN DE EERSTE LIJN VAN LA SERENA GOLF IN LOS ALCÁZARES

Ref. N8967 · 379.000 €

## BESCHRIJVING

Op slechts 1,7 km van het strand en het stadscentrum biedt het project een rustige en goed verbonden omgeving. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden: Internationale luchthaven van Murcia: 35 km Luchthaven van Alicante: 95 km Winkelcentrum Dos Mares: 15 km Puerto Deportivo Los Alcázares: 2 km Roda Golf: 4 km Centrum van Cartagena: 25 km Elegante appartementen met ruime terrassen of penthouses met privésolaria De appartementenblokken bieden woningen met 2 of 3 slaapkamers, beschikbaar op de begane grond en tussenverdiepingen met grote terrassen of als penthouses met privésolaria. Elk appartement heeft toegang tot een gemeenschappelijke tuin in mediterrane stijl en een groot zwembad, perfect om te ontspannen en te socializen in de zon. Parkeerplaatsen in een ondergrondse garage en liften in elk blok maken het comfort compleet. Exclusieve gelijkvloerse villa's met privézwembaden De 10 vrijstaande villa's hebben 3 slaapkamers, 2 badkamers en een toilet, allemaal op één niveau, ontworpen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten. Elke villa heeft een privézwembad, een tuin, een berging en een eigen parkeerplaats. Door hun ligging direct aan de eerste lijn van de golfbaan bieden ze een onbelemmerd uitzicht. Hoogwaardige afwerking en energiezuinig ontwerp Alle woningen zijn voorzien van: Aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en gemotoriseerde rolluiken LED-verlichting en zwarte designschakelaars in het hele huis Ingerichte badkamers met douchebakken van kunsthars en glazen schermen Vooraf geïnstalleerde airconditioning Liften in appartementencomplexen Berging in villa's Moderne keuken en open woonruimtes Wonen aan zee en in het groen Dit project is ideaal voor golfliefhebbers, strandliefhebbers en iedereen die op zoek is naar een rustige levensstijl aan de Costa Cálida. Met hun moderne architectuur, uitstekende voorzieningen en ongeëvenaarde omgeving zijn deze woningen perfect voor zowel permanente bewoning als investering. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezoek te plannen en uw toekomstige woning in Los Alcázares te ontdekken. (860)