Sun Team Property

# ELEGANTE VRIJSTAANDE VILLA'S MET PRIVÉZWEMBAD IN PERALEJA GOLF RESORT - COSTA CÁLIDA

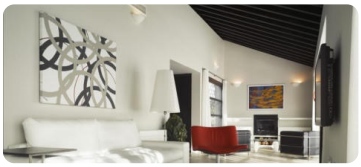
Sucina, Murcia · Ref. N8887

TE KOOP

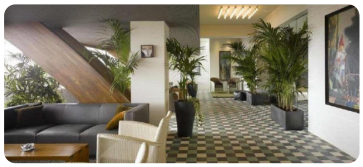
**625.000 €**

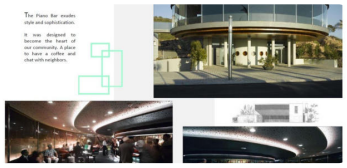



















**4** Slaapkamers

**2** Badkamers

**132 m²** Woonoppervlak

**600 m²** Perceel

**B** Certificaat

## GEGEVENS VAN DE WONING

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Calida |
| Nieuwbouw | Ja |
| Direct betrekbaar | Ja |
| Opleverdatum | 11/2026 |
| Bruikbare oppervlakte | 110 m² |

## BESCHRIJVING

Elegante vrijstaande villa's met privézwembad in Peraleja Golf Resort - Costa Cálida Vrijstaande huizen in mediterrane stijl in een omheinde golfgemeenschap 20 vrijstaande villa's met 6 modellen naar keuze met 2, 3 of 4 slaapkamers en 1, 2 of 3 verdiepingen op percelen van 375 tot 800 m2. Sommige woningen hebben een dakterras. Gelegen in het prestigieuze Peraleja Golf Resort, in de regio Murcia in het zuiden van Spanje. Deze moderne mediterrane huizen staan op ruime percelen, elk met een privézwembad, tuin en parkeerplaats. Ontworpen met schuine daken en natuurlijke materialen zoals hout en steen, passen deze huizen perfect in het omringende landschap en bieden ze tegelijkertijd een elegant en tijdloos interieur.

## KENMERKEN

Airconditioning · Verwarming · Campo · Dicht bij golfbaan · Tuin · Parkeerplaats · Patio · Zwembad · Gesloten complex

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/864

# ELEGANTE VRIJSTAANDE VILLA'S MET PRIVÉZWEMBAD IN PERALEJA GOLF RESORT - COSTA CÁLIDA

Ref. N8887 · 625.000 €

## BESCHRIJVING

Comfortabel wonen met een hoogwaardige afwerking Elke woning beschikt over: Volledig ingerichte open keuken met inbouwapparatuur Lichte woon-eetkamer met gezellige open haard Centrale airconditioning en verwarming via gasradiatoren Beveiligde voordeur en automatische poort voor voertuigen Privézwembad (3,5x5,5 m) met buitendouche Buitenwaterpunten en buitenverlichting Volledig aangelegde tuin, klaar om van te genieten Deze woningen zijn zorgvuldig ontworpen door een gerenommeerde architect, die elegante lijnen combineert met natuurlijke texturen, waardoor een unieke en harmonieuze omgeving ontstaat binnen een gesloten en veilige gemeenschap. Het leven in Peraleja Golf Resort - Natuur en veiligheid De huizen liggen in Peraleja Golf Resort, dat beschikt over een 24-uurs beveiligingspoort, een pianobar en een clubhuis met een gastronomisch restaurant. Het complex is omgeven door beschermde natuurgebieden waar wandel-, jogging- en fietsroutes voor de bewoners worden aangelegd. De 18-holes golfbaan, oorspronkelijk ontworpen door de legendarische Severiano Ballesteros, wordt momenteel gerenoveerd en zal naar verwachting eind 2025 heropend worden. Sommige woningen en de clubhuis hebben een weids uitzicht op zee. Gunstige ligging dicht bij stranden en steden Dit rustige complex biedt uitstekende verbindingen met belangrijke plaatsen: Steden Sucina en Avileses - 3-5 km Stranden van Mar Menor - 20 km (20 min. met de auto) Stad Murcia - 25 km (20 min. met de auto) Luchthaven Murcia (RMU) - 25 km (15 min. met de auto) Luchthaven Alicante (ALC) - 80 km (45 min. met de auto) Winkelcentrum La Zenia Boulevard - 35 km Geniet van de charme van de Costa Cálida Gelegen in de buurt van het traditionele Spaanse stadje Sucina, kunnen bewoners genieten van lokale winkels, restaurants en authentieke charme, terwijl ze toch dicht bij de kust en het bruisende stadsleven blijven. Deze regio is steeds populairder geworden bij internationale kopers vanwege de hoge levenskwaliteit, goede infrastructuur, het heerlijke klimaat het hele jaar door en de toegang tot natuurgebieden en de zee. Neem vandaag nog contact met ons op voor uw droomvilla in Peraleja Golf en begin te genieten van het leven aan de Costa Cálida. (860)