Sun Team Property

# LUXE NIEUWBOUWWONINGEN VLAK BIJ HET STRAND IN GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Ref. N10017

TE KOOP

**318.240 €**



















**2** Slaapkamers

**2** Badkamers

**94 m²** Woonoppervlak

**B** Certificaat

## GEGEVENS VAN DE WONING

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Blanca South |
| Nieuwbouw | Ja |
| Verwachte oplevering | 12/2026 |
| Bruikbare oppervlakte | 85 m² |
| Terras | 14 m² |
| Verdieping | 0 |

## BESCHRIJVING

Luxe nieuwbouwwoningen vlak bij het strand in Guardamar del Segura Kleinschalig nieuwbouwproject in het centrum van Guardamar Ontdek een exclusief kleinschalig project van slechts 10 luxe nieuwbouwwoningen in het centrum van Guardamar del Segura, aan de Costa Blanca Zuid. Dit gebouw van vijf verdiepingen ligt op ongeveer 700 meter van het strand en direct tegenover het beschermde dennenbos van de stad. Het combineert hedendaagse architectuur, hoogwaardige technologie en hoogwaardige afwerkingen in een van de meest gewilde kustplaatsen in de regio. Met slechts twee appartementen per verdieping biedt het project een besloten en exclusieve sfeer. De appartementen op de begane grond hebben toegang tot een binnenplaats, terwijl de penthouses beschikken over ruime open terrassen.

## KENMERKEN

Lift · Verwarming · Dicht bij het strand · Berging · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/89

# LUXE NIEUWBOUWWONINGEN VLAK BIJ HET STRAND IN GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N10017 · 318.240 €

## BESCHRIJVING

Bepaalde appartementen op de bovenste verdiepingen, met uitzicht op het dennenbos, bieden een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee. Hoogwaardige voorzieningen en modern comfort Elk appartement is zorgvuldig ontworpen om uitstekend comfort, energie-efficiëntie en geluidsisolatie te bieden. De specificaties omvatten vloerverwarming in het hele pand, verbeterde thermische en akoestische isolatie, een volledig geïnstalleerd airconditioningsysteem met luchtkanalen en aerothermische technologie voor warm water. De keukens zijn uitgerust met hoogwaardige Bosch-apparatuur, terwijl de badkamers zijn voorzien van sanitair en kranen van toonaangevende merken. Tot de extra voorzieningen behoren ledverlichting, elektrische rolluiken, een hoogbeveiligde voordeur, hoogwaardige verfafwerkingen en moderne spanplafonds. Elke woning beschikt bovendien over een ruime privéberging van circa 15 $m^2$ in de kelder, inbegrepen in de aankoopprijs. Centrale ligging vlak bij het strand Het project ligt in het hart van Guardamar, op slechts een korte loopafstand van het stadhuis, de Casa de Cultura, het centrale plein, winkels, supermarkten, bars en restaurants. Het nabijgelegen sportcomplex biedt faciliteiten zoals tennisbanen, een zwembad en terreinen voor diverse sportactiviteiten. Guardamar del Segura staat bekend om zijn ongeveer 11 km aan gouden zandstranden, beschermde duinen en uitgestrekte dennenbossen. De combinatie van de natuurlijke omgeving, het mediterrane klimaat en de uitstekende voorzieningen maakt de stad ideaal voor permanente bewoning, vakantieverblijf of vastgoedinvestering. Uitzicht op zee en mediterrane levensstijl Het beschermde dennenbos direct tegenover het gebouw zorgt voor een groene en rustige omgeving, terwijl de Middellandse Zee er net achter ligt. Vanaf de derde verdieping hebben appartementen die uitkijken op het dennenbos een indrukwekkend uitzicht op zee. Het strand is te voet in ongeveer vijf minuten te bereiken. Geschatte afstanden: Strand: 0,7 km La Marquesa Golf: 5 km Jachthaven van Torrevieja: 12 km Internationale luchthaven van Alicante: ongeveer 32 km Luchthaven Murcia Corvera: ongeveer 55 km Neem vandaag nog contact met ons op om deze exclusieve nieuwbouwwoningen in het centrum van Guardamar del Segura te ontdekken en uw nieuwe thuis vlak bij het strand te vinden. (860)