Sun Team Property

# NIEUWBOUWPROJECT IN ALICANTE MET OPEN UITZICHT

San Agustín, Alicante · Ref. SP0934

TE KOOP

**272.400 €**





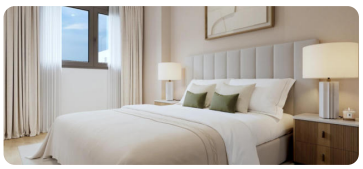


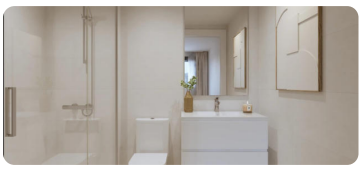












**2** Slaapkamers

**2** Badkamers

**79 m²** Woonoppervlak

**B** Certificaat

## GEGEVENS VAN DE WONING

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Blanca North |
| Nieuwbouw | Ja |
| Verwachte oplevering | 12/2026 |
| Bruikbare oppervlakte | 58 m² |
| Terras | 2 m² |
| Verdieping | 0 |
| Parkeerplaatsen | 1 |

## BESCHRIJVING

Nieuwbouwproject in Alicante met open uitzicht Nieuwbouwwoningen op een bevoorrechte locatie Ontdek deze exclusieve nieuwbouwwijk in Alicante, ontworpen om maximaal comfort en levenskwaliteit te bieden. Met 84 woningen met 2 en 3 slaapkamers ligt dit complex in San Agustín - Pau II, een strategisch gebied met alle essentiële voorzieningen binnen handbereik. Bewoners zullen genieten van een moderne en functionele omgeving, met grote tuinen, gemeenschappelijk zwembad, kinderspeelplaats, parkeerplaatsen en bergingen. Bovendien garandeert de verhoogde ligging een onbelemmerd uitzicht over de stad en de omliggende natuur.

## KENMERKEN

Airconditioning · Lift · Parkeerplaats · Zwembad · Berging · Gesloten complex · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/920

# NIEUWBOUWPROJECT IN ALICANTE MET OPEN UITZICHT

Ref. SP0934 · 272.400 €

## BESCHRIJVING

Diensten en voorzieningen in de omgeving Dit wooncomplex wordt omringd door een breed scala aan diensten die je dagelijkse leven gemakkelijker zullen maken: Educatieve centra: Tot 9 scholen en instituten in de omgeving. Supermarkten en winkels: Vier grote supermarkten in de buurt. Corfu Island Shopping Centre: Met winkels, sportscholen, restaurants en een verscheidenheid aan winkels. Sportfaciliteiten: Gebieden voor lichaamsbeweging en buitenactiviteiten. De uitstekende infrastructuur van de wijk garandeert comfort, veiligheid en toegankelijkheid, waardoor het een ideale plek is voor zowel gezinnen als investeerders. Kwaliteit en ontwerp van de woningen De woningen zijn ontworpen met een moderne en efficiënte benadering, met hoogwaardige materialen en duurzame technologie: Versterkte toegangsdeur voor extra veiligheid.
Airconditioning (warm-koud) geïnstalleerd. Timmerwerk met thermische onderbreking en dubbele beglazing om de thermische en akoestische isolatie te verbeteren. Productie van sanitair warm water door middel van aerothermie, waardoor energie-efficiëntie en duurzaamheid gegarandeerd zijn. Omgeving met snelle toegang tot de belangrijkste bezienswaardigheden. De wijk San Agustín ligt op een glooiende heuvel en biedt een panoramisch uitzicht op de skyline van de stad Alicante, de berg Benacantil en de omliggende bergen. Het mediterrane klimaat en de nabijheid van groene ruimten en recreatiegebieden maken het een ideale plek om te wonen. Belangrijkste afstanden: Alicante centrum - 2 km. Luchthaven Alicante-Elche - 14 km. San Juan Strand - 6 km. Golfbaan Alicante - 7 km. Haven van Alicante - 5 km. Ervaar de mediterrane levensstijl in Alicante Alicante biedt een uitzonderlijk klimaat, een bruisend cultureel leven en een eersteklas infrastructuur, waardoor het een van de meest begeerde steden van Spanje is. Dit nieuwe woonproject in San Agustin - Pau II combineert een elegant ontwerp met een onovertroffen locatie. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek je volgende huis in Alicante. (860)