Sun Team Property

# NIEUWBOUWWONINGEN OP 600 METER VAN HET STRAND IN GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Ref. N10015

TE KOOP

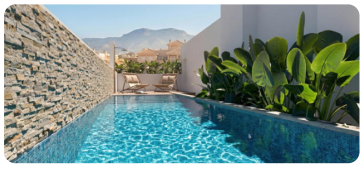
**275.000 €**



















**3** Slaapkamers

**2** Badkamers

**81 m²** Woonoppervlak

**B** Certificaat

## GEGEVENS VAN DE WONING

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Blanca South |
| Nieuwbouw | Ja |
| Verwachte oplevering | 12/2027 |
| Bruikbare oppervlakte | 61 m² |
| Terras | 7 m² |
| Verdieping | 1 |

## BESCHRIJVING

Nieuwbouwwoningen op 600 meter van het strand in Guardamar del Segura Kleinschalig nieuwbouwproject in het centrum van Guardamar Ontdek een exclusief kleinschalig nieuwbouwproject met slechts 10 nieuwbouwwoningen in het hart van Guardamar del Segura, een van de aantrekkelijkste kustplaatsen aan de Costa Blanca Zuid. Dit moderne wooncomplex ligt op slechts 600 meter van het strand en biedt een uitstekende combinatie van eigentijds design, hoogwaardige afwerking en een uiterst gunstige centrale ligging. Het project bestaat uit slechts twee appartementen per verdieping, wat zorgt voor een besloten en rustige sfeer.

## KENMERKEN

Lift · Dicht bij het strand · Zwembad · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# NIEUWBOUWWONINGEN OP 600 METER VAN HET STRAND IN GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N10015 · 275.000 €

## BESCHRIJVING

Bewoners bevinden zich op loopafstand van supermarkten, winkels, restaurants, cafés en alledaagse voorzieningen, terwijl de prachtige mediterrane kustlijn op slechts enkele minuten afstand ligt. Moderne appartementen met eigen terrassen Het complex biedt stijlvolle appartementen met 2 of 3 slaapkamers en 1 of 2 badkamers, ontworpen om zoveel mogelijk natuurlijk licht binnen te laten en comfortabel, modern wonen te garanderen. Alle woningen beschikken over een eigen terras, terwijl bepaalde woningen bovendien zijn voorzien van een eigen solarium met douche en barbecue, ideaal om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Het wooncomplex beschikt tevens over een gemeenschappelijk zwembad en een zonneterras op het dak, waardoor bewoners een extra ruimte hebben om te ontspannen en van de zon te genieten. Hoogwaardige voorzieningen en energiezuinig ontwerp De lichte, open interieurs combineren een eigentijdse esthetiek met praktische indelingen. De keukens zijn volledig uitgerust met elektrische apparatuur en sluiten naadloos aan op comfortabele woon- en eetruimtes. Tot de extra voorzieningen behoren de voorinstallatie voor kanaalairconditioning, lifttoegang naar alle verdiepingen, badkamers met vloerverwarming en doucheschermen, en een compleet LED-verlichtingspakket. Deze specificaties zorgen voor comfort, efficiëntie en een moderne levensstandaard. Wonen in Guardamar del Segura Guardamar staat bekend om zijn ongeveer 11 km aan zandstranden, beschermde duinlandschappen en uitgestrekte dennenbossen. De stad biedt ook een jachthaven, sportfaciliteiten, restaurants, winkels en een breed scala aan vrijetijdsactiviteiten, waardoor het geschikt is voor permanente bewoning, vakanties of als investering. Geschatte afstanden zijn onder meer: Het strand van Guardamar: 0,6 km La Marquesa Golf, Rojales: ongeveer 5 km De jachthaven van Torrevieja: ongeveer 12 km Internationale luchthaven Alicante: ongeveer 30 km Luchthaven Murcia Corvera: ongeveer 54 km Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen van deze nieuwbouwwoningen in het centrum van Guardamar del Segura. (860)