Sun Team Property

NYBYGDE VILLAER I LOS ALCAZARES

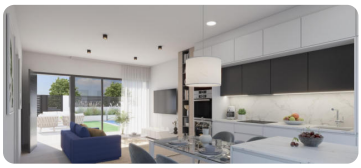
Playa la Atascadera, Los Alcázares · Ref. N8198

TIL SALGS

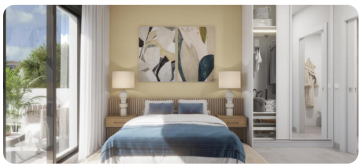
659.000 €



















3 Soverom

3 Bad

118 m² Bebygd areal

187 m² Tomt

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Calida
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	02/2028
Bruksareal	100 m²
Terrasse	45 m²
Etasje	0

BESKRIVELSE

NYBYGDE VILLAER I LOS ALCAZARES Nybyggprosjekt med 12 eksklusive frittliggende villaer, hver med privat basseng og takterrasse, bare 150 meter fra den vakre Los Narejos-stranden og bare to minutters gange fra den livlige Rio Nalon-stripen med sitt vell av barer og restauranter. Signaturboliger, bygget etter høyeste standard med en av de beste beliggenhetene på Mar Menor. Alle villaene har et boareal på over 120 m2 og en privat hage på over 100 m2, med parkeringsplass på tomten og et privat basseng på 6 x 3 meter med solterrasse inkludert. Alle hvitevarer er inkludert: kjøleskap med fryser, stekeovn, mikrobølgeovn, glasskeramisk komfyr, avtrekksvifte, oppvaskmaskin, vaskemaskin og minikjøleskap på sommerkjøkkenet. Forinstallasjon av luftkondisjonering med kanaler overalt.

EGENSKAPER

Nær stranden · Hage · Parkering · Basseng · Solarium · Bod · Lukket boligområde · Havutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/1097

NYBYGDE VILLAER I LOS ALCAZARES

Ref. N8198 · 659.000 €

BESKRIVELSE

Innvendig og utvendig belysning, minus dekorative lys. Motoriserte skodder. Nedenunder består av en lys stue-spisestue med åpen kjøkkenløsning, et bad og et ekstra rom i underetasjen på 13m2 som kan brukes som et tredje soverom, en separat spisestue eller som garasje; dette rommet vil ha panoramaglassdører som åpnes utover og som gjør det mulig å parkere en bil inne om nødvendig (* selv om dette indre rommet kan brukes til hva eierne trenger og vil bli forberedt som et soverom, vil det bli lagt ned som en garasje på gjerningene). Det er også en utvendig bod og bassengpumpe på uteplassen på baksiden. I første etasje er det hovedsoverom med eget bad, to garderober og direkte utgang til balkong, pluss et annet dobbelt soverom med garderober og tilgang til balkong. Et tredje familiebad finnes også i første etasje. Trapper opp fra første etasje fører til en privat takterrasse med sommerkjøkken med vask, arbeidsflate og skap som inneholder et minikjøleskap. Takket være beliggenheten ved sjøen er det fantastisk utsikt fra solterrassen. Energieffektiv varmeisolasjon og høy grad av lydisolering. Dusjvegger med to tilgjengelige alternativer. TV- og telefonuttak i stuen,
soverommene og i solariumet. Innvendige dører, snekkerarbeid og garderober i hvitt. Doble vinduer med optimal solbeskyttelse. Varmtvannssystem via en elektrisk, justerbar kjele og 1,5kw solcellepaneler.
Forhåndsinstallasjon for en elbillader. Los Alcazares er en populær kystby med butikker, barer, restauranter, supermarkeder, apotek, helsesenter, taxiholdeplass og bussholdeplasser. Suverene
kommunikasjonsforbindelser, med motorveien AP7 like i nærheten. Murcia internasjonale lufthavn ligger mindre enn en halvtimes kjøretur unna (40 km), og Alicante lufthavn kan nås på under en time (93 km). Det prestisjetunge Roda Golf & Beach Resort, med sin 18 hulls Dave Thomas-designede bane, ligger bare 2,5 km unna. (860)