Sun Team Property

ET BOLIGPROSJEKT BESTÅENDE AV BUNGALOWER, REKKEHUS OG VILLAER I LA MANGA CLUB

La Manga Club, Cartagena · Ref. N9993

TIL SALGS

400.000 €



















3 Soverom

2 Bad

102 m² Bebygd areal

93 m² Tomt

A Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Calida
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	02/2028
Bruksareal	95 m²
Terrasse	32 m²

BESKRIVELSE

Et boligprosjekt bestående av bungalower, rekkehus og villaer i La Manga Club I hjertet av La Manga Club, et av Europas mest prestisjefylte bolig- og idrettsanlegg, tar et nybyggprosjekt form. Prosjektet er utformet for de som søker en avslappet livsstil i nær kontakt med naturen, like ved golfbanen og bare noen få minutter fra sjøen. Boligkomplekset er utformet for å fremme velvære og glede av friluftslivet, med fellesarealer som inkluderer felles svømmebassenger, hager med innfødte planter som tar hensyn til det naturlige miljøet, en lekeplass for barn og et treningsstudio eller en flerbrukshall.

EGENSKAPER

Nær stranden · Treningsrom · Hage · Parkering · Basseng · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/114

ET BOLIGPROSJEKT BESTÅENDE AV BUNGALOWER, REKKEHUS OG VILLAER I LA MANGA CLUB

Ref. N9993 · 400.000 €

BESKRIVELSE

Prosjektet tilbyr et bredt utvalg av boligtyper som passer til ulike behov: Leilighetene i bungalowstil er tilgjengelige i første etasje, med privat hage og terrasse, eller i andre etasje, med terrasse og solterrasse; alle har 3 soverom og 2 bad. Planløsningen i første etasje er ideell for personer med nedsatt mobilitet, par med barn og/eller kjæledyr, og gir direkte tilgang til det felles svømmebassenget og hagen. Tomannsboliger og frittliggende villaer vil bli tilgjengelige i en senere fase. Boligene har utsikt over de anlagte hagene, de fjellrike omgivelsene og naturlandskapet rundt La Manga del Mar Menor. Orienteringen – hovedsakelig mot sør, øst eller vest – gjør at hvert rom får mest mulig ut av det naturlige lyset. Alle boligene har en utendørs parkeringsplass. For villaene og tomannsboligene ligger parkeringsplassen på selve tomten, med direkte tilgang til boligen. Boligene er ferdigstilt etter de høyeste standarder, med fokus på hver minste detalj for å sikre maksimal komfort og holdbarhet: Kjøkkenet leveres fullt innredet og utstyrt med ovn, mikrobølgeovn, induksjonstopp og avtrekksvifte. Badene har servantskap, speil og dusjkabinett med skillevegger. Kanalisert klimakontroll, bestående av klimaanlegg og en varmepumpe med sentral styring, samt et aerotermisk system for varmt bruksvann. Elektriske persienner og en forsterket inngangsdør. Eksklusiv beliggenhet La Manga Club er et av Europas ledende sports- og fritidskomplekser, og tilbyr en uovertruffen livsstil i en fantastisk middelhavsmiljø. Feriestedet strekker seg over 560 hektar og er omgitt av naturreservater og uberørte strender, noe som gir en fantastisk beliggenhet og sol hele året. Beboerne har tilgang til førsteklasses fasiliteter, blant annet: Tre 18-hulls golfbaner av profesjonell standard The Racquets Club, med 28 tennis- og padelbaner Trenings- og spa-fasiliteter på Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa Tilgang til en privat strand og spisesteder av høy kvalitet Fotballbaner etter FIFA-standard for sportsentusiaster La Manga Club har en perfekt beliggenhet, med utmerkede transportforbindelser til store europeiske byer: Murcia-Corvera lufthavn: 50 km unna Alicante lufthavn: 100 km unna Strender: mindre enn 3 km unna Kjøpesentre: mellom 10 og 15 km unna Marinaer og havner: innenfor en radius på 20 km Det ideelle stedet for et liv i luksus La Manga Club tilbyr et dynamisk og trygt samfunn, ideelt for familier, pensjonister og golfentusiaster. Nyt en fredelig og privat livsstil med tilgang til førsteklasses fasiliteter, alt omgitt av naturskjønnhet og moderne bekvemmeligheter. (860)