Sun Team Property

NYBYGG VILLA I YECLA, MURCIA

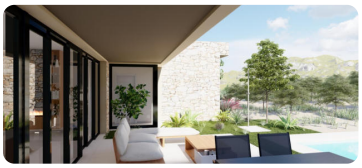
Yecla, Yecla · Ref. N7258

TIL SALGS

800.000 €



















6 Soverom

5 Bad

381 m² Bebygd areal

20000 m² Tomt

A Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Calida
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	03/2028
Bruksareal	325 m²
Terrasse	195 m²
Etasje	0

BESKRIVELSE

NYBYGG VILLA I YECLA, MURCIA Nybygg eksklusiv luksusvilla som ligger i en vakker vingård i Yecla, Murcia. Prosjektet tilbyr moderne villaer i gårdsstil bygget på tomter på 20 000 m2, med oliventrær og en vingård med en produksjon på opptil 10 000 kg druer, som gjør det mulig å produsere din egen vin. Ulike distribusjonsmodeller tilbys, men det er også mulig å lage et helt personlig design. Standardmodellene
presenterer et romslig hus i én etasje med 6 soverom, 5 bad, åpne rom fulle av liv, hvor «interiør» og «eksteriør» smelter perfekt sammen og naturlig lys dominerer. Dagområdet har åpen utforming, kombinerer kjøkken, spisestue og stue i en stor plass med store vindusflater som gir utgang til uteområdet med store terrasser, hagen og det private bassenget.

EGENSKAPER

Campo · Hage · Parkering · Basseng · Bod · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/1242

NYBYGG VILLA I YECLA, MURCIA

Ref. N7258 · 800.000 €

BESKRIVELSE

Den indre terrassen i midten av huset representerer den perfekte integreringen av arkitekturen med det naturlige miljøet. Hele huset inkluderer materialer av høy kvalitet i stil med et tradisjonelt spansk gårdshus med et moderne preg; fremhever en høy termisk og akustisk isolasjon og energieffektivitet A, edle og naturlige materialer, som tre og naturstein, i kombinasjon med stukkatur, betong og glass for en perfekt integrering i det naturlige miljøet. I tillegg inkluderer det 2 parkeringsplasser, et svømmebasseng og en tilpassbar hage i henhold til m2 og type høsting. Et hus som tilpasser seg alle og er svært bærekraftig med tanke på blant annet vannbruk, energiforbruk (solcellepaneler) og varmeisolasjon. En unik beliggenhet med mye privatliv som lar deg være i direkte kontakt med naturen og nyte en sunn og øko-bærekraftig livsstil, men kun 15 minutter med bil fra Yecla sentrum. En av de viktigste byene i provinsen Murcia, som har alle nødvendige tjenester for det daglige livet, samt et bredt kulturelt og gastronomisk tilbud. Det er det ideelle miljøet for turgåere, terrengsyklister og andre friluftsentusiaster. Området er veldig godt forbundet med vei, og kan nå Murcia og Alicante på litt over 1 time. Yecla, en av de mest eksepsjonelle destinasjonene i regionen, ligger helt i nord, eller bedre sagt, helt i nordøst. Dette er et land med fjell, god vin, historie, kultur og legender. Det er ikke rart at spanske forfattere som Azorín eller Pío Baroja ble fascinert etter å ha blitt kjent med den. (860)