Sun Team Property

# NYBYGG BOLIGKOMPLEKS I LA MANGA CLUB RESORT

La Manga Club, Cartagena · Ref. SP0299

TIL SALGS

**395.000 €**



















**2** Soverom

**2** Bad

**96 m²** Bebygd areal

**B** Energimerke

## BOLIGDATA

| | |
|---|---|
| Kyst | Costa Calida |
| Nybygg | Ja |
| Forventet overtakelse | 12/2026 |
| Bruksareal | 80 m² |
| Terrasse | 22 m² |
| Etasje | 1 |
| Parkeringsplasser | 1 |

## BESKRIVELSE

NYBYGG BOLIGKOMPLEKS I LA MANGA CLUB RESORT Nybygde eksklusive boliger med 42 leiligheter som er ideelle for personlig bruk eller investering i en av de berømte La Manga Club Resorts. Disse moderne, lyse boligene har fantastisk utsikt over Mar Menor, og de romslige terrassene og fellesbassenget lar deg nyte middelhavssolen til det fulle. Dette er den siste sentrale utviklingen av nybygde boliger på La Manga Club, bare en 5-minutters spasertur fra alle butikker og restauranter. Sportsrettigheter er inkludert, og hvert hjem inkluderer et lagringsanlegg. Innvendige dører med ett blad på 210x82,5x4 cm, av MDF-plate, forhåndslakkert i hvitt, med horisontale spor hver 50 cm. Prefabrikert innebygd skap med skyvedører, av MDF-plater, forhåndslakkert i hvitt.

## EGENSKAPER

Heis · Nær stranden · Nær golfbane · Parkering · Basseng · Bod · Lukket boligområde

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/1253

# NYBYGG BOLIGKOMPLEKS I LA MANGA CLUB RESORT

Ref. SP0299 · 395.000 €

## BESKRIVELSE

På bad, flislegging med porselen steintøy, størrelse 60 x 30 cm, satt på en støtteflate av laminert gipsplater innvendig vegg. I kjøkken, flislegging med porselen steintøyfliser, størrelse 60 x 30 cm, satt på en støtteflate av laminert gipsplater innvendig vegg. Aerotermisk varmesystem, klimaanlegg og sanitært varmt vann.
Viftekonvektorer med høy effektivitet. DOUBLE FLOW mekanisk kontrollert ventilasjon. Pansret inngangsdørblokk. Hvit finish. Sikkerhetsklasse 3. Sammenleggbar metallport for kjøretøytilgang. Ensidig metallport med manuell åpning for fotgjengere. La Manga Club er et av Europas ledende sports- og fritidssteder. Omkranset av naturparker og uberørte strender, har den privilegerte beliggenheten eksklusiv ferie- og boliginnkvartering på den spanske middelhavskysten. La Manga Club ble grunnlagt i 1972 og er et varmt, trygt og levende samfunn som lenge har tiltrukket seg familier og golfelskere med sitt mangfoldige og enestående fritidstilbud. La Manga Club har utmerkede flyforbindelser. De lokale flyplassene i Corvera (bare 50 km unna) og Alicante (mindre enn 100 km unna) tilbyr regelmessige flyvninger til resten av Europa, noe som gjør det enkelt å komme til og fra feriestedet. (860)