Sun Team Property

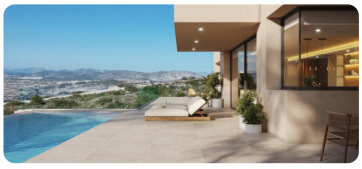
# LUKSURIØS NYBYGD VILLA TIL SALGS I CUMBRE DEL SOL MED PANORAMAUTSIKT OVER HAVET

Cumbres Del Sol, Benitachell · Ref. SP1843

TIL SALGS

**2.891.000 €**







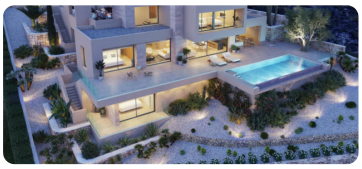












**4** Soverom

**4** Bad

**239 m²** Bebygd areal

**1054 m²** Tomt

**A** Energimerke

## BOLIGDATA

| | |
|---|---|
| Kyst | Costa Blanca North |
| Nybygg | Ja |
| Forventet overtakelse | 05/2028 |
| Bruksareal | 180 m² |
| Terrasse | 195 m² |

## BESKRIVELSE

Luksuriøs nybygd villa til salgs i Cumbre del Sol med panoramautsikt over havet Denne villaen ligger i et etablert boligområde i Cumbre del Sol og representerer selve essensen av moderne arkitektur på den nordlige delen av Costa Blanca. En nybygd eiendom designet for de som søker stil, komfort og spektakulær havutsikt i en enestående naturlig omgivelse. Beliggenheten, mellom Moraira og Jávea, gjør at du kan nyte roen i et eksklusivt boligområde med alle fasiliteter bare noen få minutter unna: internasjonal skole, idrettsanlegg, restauranter og krystallklare bukter. Den arkitektoniske utformingen av denne villaen utmerker seg ved sin minimalistiske estetikk og balansen mellom volumer og materialer.

## EGENSKAPER

Grill · Nær stranden · Hage · Parkering · Basseng · Lukket boligområde · Havutsikt

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/128

# LUKSURIØS NYBYGD VILLA TIL SALGS I CUMBRE DEL SOL MED PANORAMAUTSIKT OVER HAVET

Ref. SP1843 · 2.891.000 €

## BESKRIVELSE

Fasader med rene linjer, store vinduer og en gjennomtenkt kombinasjon av naturstein og lyse fargetoner fremhever lyset og forbindelsen til landskapet. Hvert element er utformet for å integrere huset i terrengets helling og utnytte den panoramautsikten over Middelhavet på best mulig måte. Villaen strekker seg over tre etasjer og har en funksjonell og elegant planløsning. I hovedetasjen ligger stuen, spisestuen og det åpne, fullt utstyrte kjøkkenet med kjøkkenøy, alt i ett rom som åpner seg mot terrassen og evighetsbassenget. På samme etasje ligger hovedsoverommet med eget bad og garderobe. I underetasjen ligger to ekstra soverom, begge med eget bad og utgang til hagen, mens øverste etasje har en suite med en privat terrasse, ideell som gjesterom eller avslapningsområde. Landskapsutformingen fullender opplevelsen ved å kombinere middelhavsvegetasjon med anlagte områder, steinmurer og terrasser som rammer inn den fantastiske utsikten mot havet. Infinity-bassenget blir det visuelle midtpunktet i anlegget og smelter sammen med horisonten. Villaen er utstyrt med den nyeste teknologien innen energieffektivitet og komfort: gulvvarme, aerotermisk system, snekkerarbeid av høy kvalitet, hjemmeautomatisering, solcellepaneler og forhåndsinstallasjon for elektriske kjøretøy. Et moderne, lyst og bærekraftig hjem som setter nye standarder for middelhavsluksus. (860)