Sun Team Property

NYBYGGET VILLA TIL SALGS I CALPE – MODERNE DESIGN BARE 900 METER FRA STRANDEN

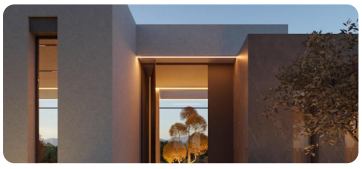
Pla Roig, Calpe · Ref. N6774

TIL SALGS

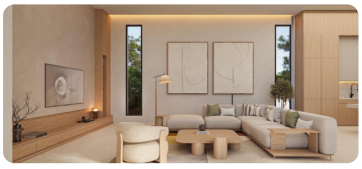
1.525.000 €

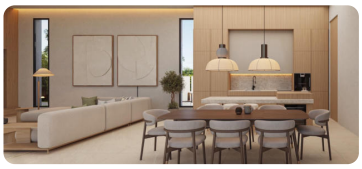




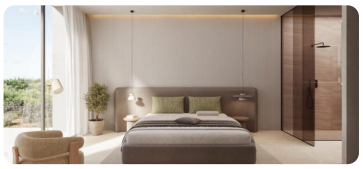


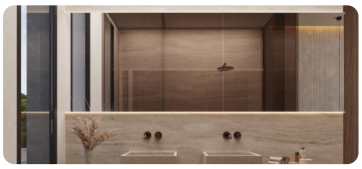












3 Soverom

4 Bad

249 m² Bebygd areal

800 m² Tomt

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	09/2027
Bruksareal	135 m²
Terrasse	115 m²

BESKRIVELSE

Nybygget villa til salgs i Calpe – moderne design bare 900 meter fra stranden Eksklusiv nybygget villa i et førsteklasses boligområde i Calpe Denne nybygde villaen ligger i et av de mest ettertraktede boligområdene i Calpe og tilbyr den perfekte kombinasjonen av moderne komfort, privatliv og utmerket nærhet til sentrum og strendene. Bare 900 meter fra sandstranden og få minutter fra alle nødvendige tjenester, ligger denne eiendommen i utkanten av byen, og tilbyr et rolig, men trygt miljø. Enetasjes bolig med åpen planløsning Villaen er designet for praktisk og enkel bruk og er fordelt på ett plan, noe som gjør den ideell for både familier og pensjonister.

EGENSKAPER

Klimaanlegg · Grill · Oppvarming · Nær stranden · Hage · Parkering · Basseng · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/1284

NYBYGGET VILLA TIL SALGS I CALPE – MODERNE DESIGN BARE 900 METER FRA STRANDEN

Ref. N6774 · 1.525.000 €

BESKRIVELSE

Inngangen fører inn i en lys gang som åpner seg mot en romslig stue og spisestue med åpen planløsning og et moderne kjøkken med kjøkkenøy og separat vaskerom. Store skyvedører forbinder interiøret med en overbygd veranda med innebygd grill, en stor terrasse og et privat svømmebasseng på 52 m². Tre soverom og fire bad for maksimal komfort Soveområdet er smart plassert i høyre fløy av huset og består av: En master suite med walk-in-garderobe og eget bad Et andre soverom med eget bad Et tredje soverom med tilgang til et komplett bad i gangen Et ekstra bad med utgang til bassengområdet Luksuriøse overflater og spesifikasjoner av topp kvalitet Denne villaen er bygget etter de høyeste standarder og inkluderer: Gulvvarme og fullt installert klimaanlegg Smart hjem-automatiseringssystem (domotikk) Alarmsystem for økt sikkerhet Høy kvalitet på utvendig snekring med termisk isolasjon og motoriserte persienner i soverommene Designermøbler til kjøkkenet med integrerte hvitevarer Anlagt hage med sypresshekker som gir ekstra privatliv Privat inngjerdet parkeringsplass for to biler Oppdag Calpe og omgivelsene Calpe er en perle ved kysten i Alicante-regionen Marina Alta, kjent for sin blanding av valenciansk sjarm og moderne fasiliteter. Byen har tre vakre sandstrender, den ikoniske klippen Peñón de Ifach og to seilklubber: Real Club Náutico de Calpe og Club Náutico Puerto Blanco. Avstander til viktige severdigheter: Strand: 0,9 km Calpe sentrum: 1,5 km Altea: 11 km Benidorm: 22 km Golf Ifach: 9 km Alicante lufthavn: 78 km (ca. 1 time) Valencia lufthavn: 130 km (ca. 1,5 time) Ditt ideelle hjem i hjertet av Costa Blanca Opplev middelhavslivet på sitt beste. Kontakt oss i dag for å avtale en visning og gjør denne vakre villaen i Calpe til ditt neste hjem. (860)