Sun Team Property

LUKSUSVILLA MED PRIVAT BRYGGE

La Manga Del Mar Menor, La Manga del Mar Menor · Ref. N3035

TIL SALGS

780.000 €



















3 Soverom

2 Bad

465 m² Bebygd areal

1361 m² Tomt

BOLIGDATA

Kyst	Costa Calida
Nybygg	Ja
Innflyttingsklar	Ja
Overtakelsesdato	10/2021
Bruksareal	395 m²
Terrasse	40 m²
Etasje	0
Avstand til stranden	200 m

BESKRIVELSE

LUKSUSVILLA MED PRIVAT brygge Mellom to hav, Mar Menor og Middelhavet, ligger denne vakre luksusvillaen på La Manga-halvøya (Murcia), med en av de mest privilegerte utsiktene i området (og ligger noen få meter fra stranden) Denne eiendommen har en privat brygge (for en båt opp til 12 m) som gir tilgang til havet gjennom et system av brede kanaler. Det ligger i Veneziola-området, med umiddelbare forbindelser til de naturlige holmene, golfbanen og marinaen. Det er en ny konstruksjon med høye kvaliteter og finish typisk for en luksusbolig.

EGENSKAPER

Nær stranden · Treningsrom · Hage · Basseng · Første rad til stranden · Lekerom · Solarium · Havutsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/1345

LUKSUSVILLA MED PRIVAT BRYGGE

Ref. N3035 · 780.000 €

BESKRIVELSE

Med et konstruert areal på 465,32 m2 på en 1 361 m2 tomt, i første etasje har den 3 veldig romslige doble soverom og 2 bad, en stor stue med peis, en separat spisestue, et romslig, uavhengig hardvedkjøkken og en stort pantry for å lagre mat, klesvask etc. Store verandaer foran og bak. Nyt 2 svært romslige terrasser og et 72m2 solarium med utsiktspunkt på toppen av bygningen med privilegert panoramautsikt over Mar Menor. Hagen er ferdig for enkelt vedlikehold og har et privat basseng. Doble glass utvendig snekker og dobbel lukking. Innebygde garderobeskap på alle soverom. Kjeller/garasje på 239m2, ideell for installasjon av treningssentre, lager, spillerom etc. Bak bygget er det en privat brygge som gir tilgang til sjøen gjennom et system av kanaler. Strendene er noen få meter fra huset. (860)