Sun Team Property

NYBYGD MIDDELHAVSVILLA PÅ EN STOR TOMT I BENISSA

Serrallonga, Benissa · Ref. N9977

TIL SALGS

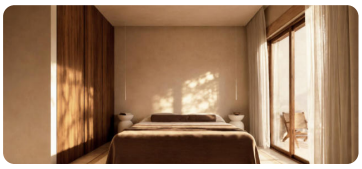
1.690.000 €



















3 Soverom

2 Bad

255 m² Bebygd areal

11672 m² Tomt

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca North
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	01/2028
Bruksareal	210 m²
Terrasse	169 m²
Etasje	0

BESKRIVELSE

Nybygd middelhavsvilla på en stor tomt i Benissa Eksklusiv villa som kombinerer tradisjonell arkitektur og moderne design Oppdag denne enestående nybygde villaen, som ligger på en imponerende tomt på 11 672 m² i det fredelige Serrallonga-området i Benissa, på Costa Blanca Nord. Omgitt av natur og med en enestående følelse av privatliv og romslighet, gir denne elegante eiendommen en ny tolkning av den tradisjonelle middelhavsarkitekturen med et raffinert og moderne preg. Villaen ligger omtrent 1 km fra Benissas sentrum og nyter godt av roen i naturlige omgivelser, samtidig som den ligger nær supermarkeder, restauranter, butikker og alle nødvendige tjenester.

EGENSKAPER

Klimaanlegg · Campo · Hage · Vaskerom · Parkering · Basseng · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/141

NYBYGD MIDDELHAVSVILLA PÅ EN STOR TOMT I BENISSA

Ref. N9977 · 1.690.000 €

BESKRIVELSE

Den vakre kystlinjen i Benissa, kjent for sine små bukter, krystallklare vann og spektakulære middelhavslandskap, ligger omtrent 6 km unna. Bolig i ett plan med 3 soverom Eiendommen har 255 m² beboelsesareal, supplert med 169 m² terrasser og ytterligere ute- og tilleggsarealer, noe som gir et samlet bebygget areal på ca. 423 m². Villaen er hovedsakelig utformet i ett plan og har 3 romslige soverom, 2 fullt utstyrte bad og et gjestetoalett. Planløsningen er nøye gjennomtenkt for å kombinere privatliv i soverommene med romslige og innbydende områder for familieliv og selskapelighet. I hjertet av boligen ligger et lyst, åpent oppholds-, spisestue- og kjøkkenområde. Store vinduspartier fyller interiøret med naturlig lys og skaper en sømløs overgang til de overbygde terrassene, svømmebassenget og det omkringliggende landskapet. Middelhavsstil med moderne komfort Arkitekturen kombinerer hvitkalkede fasader, tradisjonelle skråtak og terrakottafliser med rene, moderne linjer og store vinduspartier. Dette nøye balanserte designet respekterer den arkitektoniske stilen i Benissa, samtidig som det skaper et sofistikert og tidløst hjem. Innvendig skaper naturlige materialer, varme trefarger og myke, nøytrale overflater en rolig og elegant atmosfære. Synlige trebjelker og skråtak gir karakter og håndverksmessig kvalitet, mens det moderne designet sikrer lyse, komfortable og funksjonelle oppholdsrom. Private uteområder og naturlige omgivelser Den romslige tomten gir enestående privatliv og lar villaen smelte naturlig inn i omgivelsene. Romslige terrasser rundt de viktigste oppholdsrommene og det private svømmebassenget skaper ulike områder for uteservering, avslapning og for å nyte det middelhavsklimaet hele året. De overbygde og åpne terrassene utvider boarealet utendørs, noe som gjør det omkringliggende landskapet til en integrert del av hverdagen. Dette er en ideell eiendom for kjøpere som søker et privat hjem med romslige uteområder, samtidig som de er nær byen og kysten. Livsstilen i Benissa og på Nord-Costa Blanca Benissa er et av de mest attraktive stedene på Nord-Costa Blanca, og kombinerer et historisk sentrum med enkel tilgang til vakre strender, golfbaner, marinaer og populære reisemål som Calpe, Moraira og Javea. Omtrentlige avstander til viktige severdigheter inkluderer: Calpe: ca. 12 km Moraira: ca. 15 km Ifach Golf Club: ca. 12 km Alicante lufthavn: ca. 85 km Valencia lufthavn: ca. 115 km (860)