Sun Team Property

PARCELA EN BENIMANTELL

Guadalest Valley, Benimantell · Ref. MLSC5965666

TIL SALGS

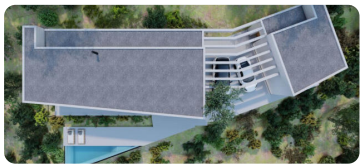
128.000 €



















12030 m² Tomt

BOLIGDATA

Avstand til havet (i luftlinje)	16 km

BESKRIVELSE

I de grønne åsene i Guadalest-dalen, rundt 760 meter over havet, ligger denne romslige tomten på 12 030 m² (ifølge topografisk oppmåling). Terrenget er anlagt i tradisjonelle terrasser og har utsikt over fjellene i Costa Blancas innland – et sted for ro, natur og privatliv.Til tomten hører et ferdig utarbeidet prosjekt fra Vadebo Arquitectura (proyecto básico, mai 2024): Casa TIS, en moderne villa på ett plan i eksponert betong, nøye tilpasset skråningen. Huset er ikke bygget; tomten selges sammen med det eksisterende prosjektet.Prosjektet kort fortaltBebygd areal ca. 170 m² (bolig 150 m² + bod 20 m²) Åpen stue med kjøkken og spisestue på ca.

EGENSKAPER

Utsikt

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

PARCELA EN BENIMANTELL

Ref. MLSC5965666 · 128.000 €

BESKRIVELSE

63 m², med pianohjørne 2 soverom med hvert sitt bad, det ene i en separat gjestepaviljong Gjestetoalett og teknisk rom 52 m² overbygde terrasser Carport til 2 biler under en betongpergola Trekantet infinitybasseng med solterrasseGodt å viteTomten er klassifisert som landbruksgrunn (suelo rústico). I mai 2024 ble det sendt inn byggesøknad for prosjektet til Benimantell kommune. Spør oss om aktuell status. Lave faste kostnader: eiendomsskatt (IBI) på ca. 14 € per år. Bildene er illustrasjoner av prosjektet.Benimantell er en autentisk fjellandsby noen få kilometer fra Guadalest, med kysten ved Altea og Benidorm omtrent en halvtimes kjøretur unna.