Sun Team Property

SKREDDERSYDDE NYE VILLAER I PINOSO (ALICANTE): ROMSLIGE BOLIGER I NATURSKJØNNE OMGIVELSER

Casas Pastor, Pinoso · Ref. N9953

TIL SALGS

500.590 €



















3 Soverom

2 Bad

265 m² Bebygd areal

11000 m² Tomt

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca South
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	02/2028
Bruksareal	218 m²
Terrasse	59 m²

BESKRIVELSE

Nybygde, skreddersydde villaer i Pinoso (Alicante): romslige boliger i naturskjønne omgivelser Nybygde villaer skreddersydd til din livsstil i Pinoso Oppdag en unik mulighet til å bygge ditt drømmehus i de fredelige omgivelsene i Pinoso, som ligger i innlandet i Alicante på Costa Blanca. Disse moderne, frittliggende villaene er designet for selvbygging, slik at kjøpere kan velge mellom ulike modeller, planløsninger, utførelser og tomter for å skape et helt skreddersydd hjem. Pinoso er en sjarmerende spansk landsby kjent for sine vingårder, tradisjonell kultur og avslappede livsstil. Området byr på en perfekt balanse mellom natur og hverdagslige bekvemmeligheter, med lokale butikker, restauranter og fasiliteter i nærheten.

EGENSKAPER

Campo · Hage · Vaskerom · Parkering · Basseng · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/164

SKREDDERSYDDE NYE VILLAER I PINOSO (ALICANTE): ROMSLIGE BOLIGER I NATURSKJØNNE OMGIVELSER

Ref. N9953 · 500.590 €

BESKRIVELSE

Det er et ideelt reisemål for de som søker ro uten å miste kontakten med større byer og kysten. Fleksible villadesign med moderne arkitektur Kjøpere kan velge mellom en rekke villamodeller med 3 eller 4 soverom og 2 eller 3 bad, med mulighet for planløsninger i én eller to etasjer, og noen modeller har en inngjerdet garasje. Gulvarealene varierer fra ca. 140 m² til 280 m², noe som imøtekommer ulike livsstilsbehov. Hver villa ligger på romslige tomter i utkanten av landsbyen Pinoso, særlig i landlige områder der tomtene starter på 10 000 m², noe som gir privatliv og uhindret utsikt over det omkringliggende landskapet. Høy kvalitet og energieffektivt boende Alle villaene er bygget med materialer av høy kvalitet og har et privat svømmebasseng på 8 x 4 m, et fullt utstyrt kjøkken med hvitevarer og sentral klimaanlegg. Eiendommene har også aerotermiske systemer for varmt vann, en forsterket inngangsdør og fullt utstyrte bad med servantskap og dusjvegger. Uteområdene er nøye utformet med asfalterte terrasser, bassengområder og en gangsti rundt eiendommen, mens tomtene inkluderer 3 000 m² gjerde, adkomst for motorkjøretøy og ca. 1 000 m² grus rundt eiendommen. Personlig tomtevalg og selvbyggingsprosess Det er flere tomter tilgjengelig på ulike steder rundt Pinoso og andre landsbyer som Aspe, hver med sin egen pris (i denne annonsen er en tomt til 43 000 euro brukt som eksempel; hvis en tomt med en annen pris velges, vil den endelige prisen beregnes på nytt i henhold til dette). Byggingen gjennomføres på selvbyggingsbasis, med betalinger i etapper etter hvert som prosjektet skrider frem. Anslått ferdigstillingstid er omtrent 10 måneder fra tildeling av byggetillatelsen. Byggherren håndterer alle administrative prosedyrer – byggetillatelse, arkitekt, papirarbeid osv. – fra start til slutt. Mulighet for å besøke ferdigstilte eiendommer for å se utførelsen. Utmerket beliggenhet med gode transportforbindelser Pinoso har en strategisk beliggenhet i innlandet med enkel tilgang til viktige destinasjoner. Alicante lufthavn ligger rundt 50 km unna, mens strendene på Costa Blanca ligger rundt 55 km unna. Det finnes golfbaner innenfor en radius på rundt 40 km, og byene Elche og Alicante ligger innenfor kort kjøreavstand. Ideelt som investering eller permanent bolig Disse skreddersydde villaene gir en utmerket mulighet til å skape et hjem tilpasset dine behov i fredelige, naturskjønne omgivelser, med moderne fasiliteter og stort investeringspotensial. (860)