Sun Team Property

NYBYGDE TURISTLEILIGHETER BARE 250 METER FRA STRANDEN I LOS ALCAZARES

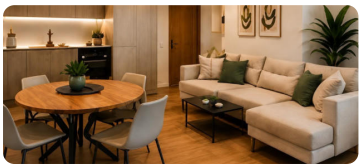
Playa Lo Sola, Los Alcázares · Ref. N9911

TIL SALGS

128.000 €



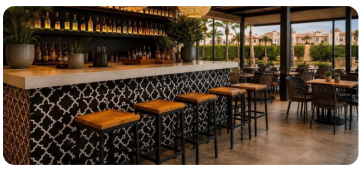


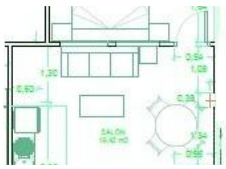












1 Soverom

1 Bad

37 m² Bebygd areal

E Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Calida
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	12/2026
Bruksareal	30 m²
Terrasse	1 m²
Etasje	2
Avstand til stranden	250 m

BESKRIVELSE

Nybygde turistleiligheter bare 250 meter fra stranden i Los Alcazares Investeringsmulighet ved Mar Menor Oppdag et enestående nybyggprosjekt med turistleiligheter i Los Alcazares, et av de mest populære kystreisemålene på Costa Cálida. Dette renoverte prosjektet ligger bare 250 meter fra Lo Sola-stranden og er omgitt av restauranter, butikker, supermarkeder og fritidstilbud. Det byr på en attraktiv investeringsmulighet med utmerket utleiepotensial. Prosjektet består av en fullstendig renovering av et tidligere leilighetshotell, som nå er omgjort til et moderne boligkompleks med moderne innredning og fasiliteter av høy kvalitet.

EGENSKAPER

Møblert · Heis · Nær stranden · Treningsrom · Turistlisens · Basseng · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NYBYGDE TURISTLEILIGHETER BARE 250 METER FRA STRANDEN I LOS ALCAZARES

Ref. N9911 · 128.000 €

BESKRIVELSE

Disse leilighetene er designet for investorer som ønsker problemfritt eierskap, og kombinerer personlig nytelse med muligheten til å generere leieinntekter gjennom profesjonell forvaltning av turistutleie. Fullt møblerte leiligheter klare til bruk Anlegget tilbyr 40 leiligheter med ett soverom og 2 leiligheter med to soverom, alle designet med funksjonelle planløsninger og moderne interiør. Hver bolig leveres fullt møblert, noe som gjør den til en ideell investering. Hver leilighet har et stilig, fullt utstyrt kjøkken med integrerte hvitevarer, fullt installert klimaanlegg og nøye utvalgte møbler, noe som sikrer maksimal komfort for både eiere og gjester. Valgfrie parkeringsplasser i undergrunnsparkering kan kjøpes, noe som gir ekstra bekvemmelighet og verdi. Førsteklasses fellesfasiliteter Beboere og gjester kan nyte godt av et komplett utvalg av fasiliteter i resort-stil, designet for å forbedre ferieopplevelsen gjennom hele året. Fellesfasilitetene inkluderer: Utendørs svømmebasseng Fullt utstyrt treningsstudio Moderne kontorfellesskap Valgfri underjordisk parkering Disse fasilitetene gjør prosjektet spesielt attraktivt for ferieutleie, samtidig som det tilbyr et avslappende miljø for personlig bruk. Førsteklasses beliggenhet i Los Alcazares Los Alcazares er et av de mest etablerte feriestedene ved bredden av Mar Menor, kjent for sitt rolige, grunne vann, lange strandpromenader og middelhavsklima året rundt. Byen byr på et bredt utvalg av restauranter, strandbarer, vannsport, golfbaner og shoppingmuligheter, noe som gjør den til et populært reisemål for både feriende og fastboende. De utmerkede veiforbindelsene gir også enkel tilgang til Cartagena, Murcia og den omkringliggende kystlinjen ved Costa Cálida. Avstander til viktige severdigheter Lo Sola-stranden: 250 m Los Alcazares Marina: 1,5 km Roda Golf Resort: 3 km La Serena Golf: 4 km Cartagena: 22 km Murcia by: 45 km Murcia internasjonale lufthavn: 35 km Alicante internasjonale lufthavn: 90 km En attraktiv investering med skattefordeler I tillegg til den enestående beliggenheten og profesjonell utleieforvaltning kan dette prosjektet by på betydelige skattefordeler. Forutsatt at gjeldende lovkrav oppfylles, kan kjøpere dra nytte av ordningen med omvendt merverdiavgiftsplikt, noe som potensielt kan unngå forhåndsbetaling av merverdiavgift eller eiendomsoverføringsavgift ved kjøpet. Sikre deg en investering på Costa Calida Disse moderne turistleilighetene tilbyr en enestående kombinasjon av beliggenhet, kvalitet, profesjonell forvaltning og stort investeringspotensial, bare noen få skritt fra stranden. Kontakt oss i dag for å få mer informasjon eller avtale en privat visning, og oppdag denne unike muligheten i Los Alcazares. (860)