Sun Team Property

EKSKLUSIVE NYBYGDE VILLAER I ETT PLAN VED LA MARQUESA GOLF, CIUDAD QUESADA

La Marquesa Golf, Rojales · Ref. N9910

TIL SALGS

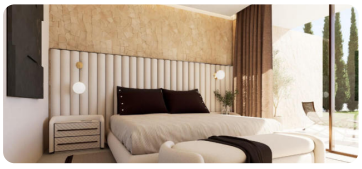
1.590.000 €





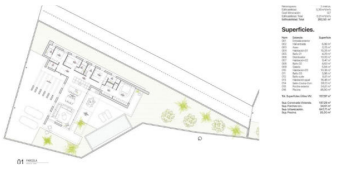


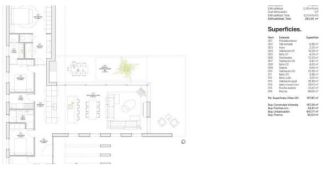












4 Soverom

5 Bad

187 m² Bebygd areal

870 m² Tomt

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca South
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	08/2027
Bruksareal	157 m²
Terrasse	34 m²

BESKRIVELSE

Eksklusive nybygde villaer i ett plan ved La Marquesa Golf, Ciudad Quesada Luksuriøst boende ved siden av La Marquesa golfbane Oppdag en eksklusiv samling bestående av kun to moderne frittliggende villaer i Ciudad Quesada, et av de mest ettertraktede boligområdene på den sørlige delen av Costa Blanca. Disse elegante villaene i ett plan ligger på romslige, private tomter på henholdsvis 870 m² og 1 000 m² og er designet for å tilby maksimal komfort, privatliv og en sømløs overgang mellom inne- og uteområder. Villaene ligger kun to minutter fra den prestisjetunge La Marquesa-golfbanen og bare seks kilometer fra de gylne strendene i Guardamar del Segura. Her kombineres en fredelig naturlig beliggenhet med utmerket tilgang til golf, Middelhavskysten og alle nødvendige fasiliteter.

EGENSKAPER

Grill · Oppvarming · Campo · Nær golfbane · Hage · Parkering · Basseng · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/206

EKSKLUSIVE NYBYGDE VILLAER I ETT PLAN VED LA MARQUESA GOLF, CIUDAD QUESADA

Ref. N9910 · 1.590.000 €

BESKRIVELSE

Romslig planløsning i ett plan Hver villa er designet for det moderne familielivet og har fire romslige soverom, fem bad med eget toalett og et gjestetoalett. Den åpne planløsningen skaper lyse og innbydende rom, der det fullt utstyrte designerkjøkkenet flyter sømløst over i stue- og spisestueområdet. Store skyvedører fra gulv til tak fyller boligen med naturlig lys og gir samtidig direkte tilgang til den overbygde terrassen, den anlagte hagen og det private svømmebassenget. Et utekjøkken med grill gjør det enkelt å ha gjester, slik at du kan nyte det middelhavsklimaet hele året. Hver eiendom har også privat parkering på tomten for minst to biler. Førsteklasses kvalitet og energieffektivitet Hver villa er bygget etter eksepsjonelle standarder med førsteklasses materialer og moderne teknologi for maksimal komfort og bærekraft. Funksjoner inkluderer: Privat svømmebasseng Utekjøkken med grill Fullt utstyrt kjøkken med hvitevarer Fullt installert sentralisert klimaanlegg LED-belysning overalt Elektriske persienner Forsterket sikkerhetsinngangsdør Motorisert innkjøringsport Aerotermisk varmtvannssystem Gulvvarme i alle baderom Videointercom-system 6,6 kW solcelleanlegg for økt energieffektivitet Førsteklasses beliggenhet i Ciudad Quesada Ciudad Quesada er et livlig boligområde med supermarkeder, restauranter, butikker, helsetjenester og fritidsaktiviteter hele året.
Nærliggende Rojales har bevart sin tradisjonelle spanske sjarm, mens området rundt byr på naturreservater, sykkelruter og utmerkede idrettsanlegg. Golfentusiaster vil sette pris på nærheten til flere anerkjente baner, mens de nærliggende strendene i Guardamar byr på krystallklart vann, naturlige sanddyner og en vakker, palmekantet strandpromenade. Avstander til viktige severdigheter La Marquesa Golf: 1 km La Finca Golf Resort: 8 km Guardamar-stranden: 6 km Rojales sentrum: 3 km Torrevieja: 12 km La Mata naturpark: 10 km Habaneras kjøpesenter: 12 km Alicante by: 38 km Alicantes internasjonale flyplass: 40 km Murcia Corvera flyplass: 55 km Din drømmevilla på Costa Blanca Disse eksklusive nybyggvillaene tilbyr en enestående kombinasjon av moderne arkitektur, romslige tomter, førsteklasses utførelse og en uovertruffen beliggenhet nær golfbaner, strender og dagligdagse tjenester. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en privat visning og sikre deg ditt nye luksushjem i Ciudad Quesada. (860)