Sun Team Property

7 NYBYGDE VILLAER VED SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT

Santa Rosalia Lake and Life Resort, Torre-Pacheco · Ref. SP1771

TIL SALGS

695.000 €



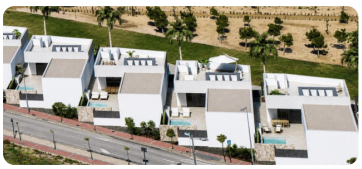




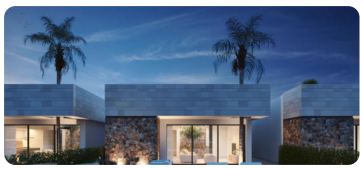












3 Soverom

2 Bad

241 m² Bebygd areal

253 m² Tomt

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Calida
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	12/2027
Bruksareal	122 m²
Terrasse	71 m²
Etasje	0

BESKRIVELSE

7 nybygde villaer ved Santa Rosalia Lake and Life Resort Denne eksklusive samlingen består av bare syv frittliggende villaer, beliggende i første linje i La Reserva, med direkte utsikt mot grønne områder og Beach Club, og noen av villaene har også nydelig utsikt over innsjøen. Designet for middelhavsstil Villaene har: 3 soverom og 2 bad
Planløsning i ett plan + kjeller Nærmere 250 m² bebygget areal Privat tomt Privat svømmebasseng med inngang i strandstil Solarium på taket Stor kjeller med naturlig lysinnfall Privat parkering Direkte tilgang til La Reserva En kjeller uten sidestykke Et av villaenes mest karakteristiske trekk er den spektakulære utformingen av kjelleren.

EGENSKAPER

Campo · Hage · Parkering · Bakgård · Basseng · Solarium · Bod · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/209

7 NYBYGDE VILLAER VED SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT

Ref. SP1771 · 695.000 €

BESKRIVELSE

I stedet for å skape et konvensjonelt underjordisk rom, er arkitekturen utformet for å maksimere naturlig lys og skape en ekte forlengelse av oppholdsrommene ovenpå. I hjertet av kjelleren ligger en vakker innendørs gårdsplass som fyller rommet med dagslys hele dagen. Fra denne gårdsplassen reiser det seg en imponerende vegg i naturstein som visuelt forbinder kjelleren med husets høyeste punkt, og skaper et unikt arkitektonisk uttrykk. Over denne lar et spesialdesignet takvindu sollyset strømme inn, samtidig som det beskytter interiøret fullstendig mot regn. På første etasje åpner oppholdsrommet seg gjennom en imponerende 4,5 meter bred skyvedør i glass, som forsvinner helt inn i veggen og dermed knytter interiøret sømløst sammen med terrassen, noe som skaper en enestående følelse av romslighet og sammenheng. Resultatet er en lys, innbydende og svært allsidig kjeller som lett kan gjøres om til hjemmekino, treningsrom, spillrom osv. Kjelleren leveres i ferdigbetong, noe som gir kjøperne fleksibilitet til å tilpasse overflatene under byggingen med en rekke valgfrie pakker. Disse villaene har følgende fordeler: Høytliggende utforming (ca. 1,2 meter over gatenivå) for økt privatliv. Elegant omkransende mur. Nytt svømmebasseng i strandstil. Valgfri luksuriøs Master Suite, som kombinerer to soverom til et imponerende hovedsoverom med frittstående badekar, dobbel dusjkabinett og omkledningsrom. En uovertruffen beliggenhet Hver villa har to innganger for fotgjengere: Bakre inngang via det private parkeringsområdet. Hovedinngang som fører direkte til La Reserva, bare noen få skritt fra innsjøen, treningsstudioet og Beach Club. Dette er en av de svært få mulighetene til å eie en villa i ett plan i første linje i ferieanlegget. Eksepsjonell verdi Beliggenhet i første linje. Nesten 250 m² bebygget areal. Privat basseng, solarium, designer-kjeller med naturlig lysinnfall og førsteklasses spesifikasjoner. (860)