Sun Team Property

NYBYGDE LEILIGHETER I SENTRUM AV GUARDAMAR DEL SEGURA, NÆR STRANDEN

Pueblo, Guardamar del Segura · Ref. N9904

TIL SALGS

445.000 €



3 Soverom

2 Bad

122 m² Bebygd areal

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Blanca South
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	04/2028
Bruksareal	102 m²
Terrasse	9 m²
Etasje	0

BESKRIVELSE

Nybygde leiligheter i sentrum av Guardamar del Segura, nær stranden Moderne livsstil i hjertet av Guardamar del Segura Oppdag et eksklusivt, liten boligprosjekt med bare 10 moderne leiligheter i sentrum av Guardamar del Segura, en av de mest ettertraktede kystbyene på den sørlige delen av Costa Blanca. Beliggende kun 700 meter fra stranden og rett overfor den berømte, fredede furuskogen, kombinerer dette prosjektet moderne arkitektur, høykvalitets utførelse og en uovertruffen beliggenhet nær alle daglige fasiliteter. Guardamar er kjent for sine 11 km med gylne sandstrender, vidstrakte naturlige sanddyner og middelhavsstil.

EGENSKAPER

Heis · Nær stranden · Basseng

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/212

NYBYGDE LEILIGHETER I SENTRUM AV GUARDAMAR DEL SEGURA, NÆR STRANDEN

Ref. N9904 · 445.000 €

BESKRIVELSE

Byen tilbyr et utmerket utvalg av restauranter, kafeer, butikker og fritidsfasiliteter, noe som gjør den til et ideelt reisemål for helårsbolig, ferie eller eiendomsinvestering. Romslige leiligheter designet for komfort Prosjektet tilbyr elegante leiligheter med tre soverom og to eller tre bad, nøye utformet for å maksimere naturlig lys og utendørsliv. Hver leilighet har romslige private terrasser hvor du kan nyte det behagelige middelhavsklimaet, mens de fleste leilighetene har panoramautsikt over furuskogen. De øverste etasjene og det felles takterrassen har også vakker utsikt over havet. Interiøret kombinerer moderne stil med funksjonalitet, med åpne og lyse oppholdsrom, fullt utstyrte kjøkken og moderne overflatebehandlinger som gir komfort og praktisk funksjonalitet i hverdagen. Noen boliger inkluderer en underjordisk parkeringsplass og bod, mens disse er tilgjengelige som tilleggsutstyr for andre leiligheter. Kvalitetsutførelse og energieffektive funksjoner Hver leilighet er bygget med kvalitetsmaterialer og moderne systemer for å sikre langvarig komfort og energieffektivitet. Funksjonene inkluderer: Fullt utstyrt kjøkken Forsterket sikkerhetsinngangsdør Aerotermisk system for varmt vann Forberedelse for kanalisert klimaanlegg Romslige private terrasser Heis til alle etasjer Valgfri underjordisk parkeringsplass og boder (inkludert i enkelte utvalgte enheter). Eksklusive fasiliteter på takterrassen Beboerne kan slappe av på den spektakulære felles takterrassen, som har et designerbasseng og panoramautsikt over Middelhavet og den omkringliggende furuskogen. Dette fredelige området er perfekt for å nyte solskinnet, slappe av med familie og venner eller bare nyte det vakre kystlandskapet. Førsteklasses beliggenhet på Costa Blanca Guardamar del Segura tilbyr en enestående livskvalitet takket være de naturskjønne omgivelsene og de utmerkede tjenestene. Marinaen byr på muligheter for seiling og vannsport, mens sportsentusiaster kan nyte tennis- og padelbaner, fotballanlegg og et innendørs svømmebasseng. Det livlige ukentlige markedet, tradisjonelle restauranter og den sjarmerende strandpromenaden skaper en livlig atmosfære hele året. Avstander til viktige severdigheter Guardamar-stranden: 700 m Guardamar Marina: 2 km La Marquesa Golf: 6,5 km La Mata naturpark: 8 km Torrevieja: 12 km La Zenia Boulevard kjøpesenter: 25 km Alicante by: 35 km Alicantes internasjonale flyplass: 20 km En utmerket bolig og investeringsmulighet Disse eksklusive nybyggleilighetene kombinerer en sentral beliggenhet, moderne design, førsteklasses utførelse og enestående utsikt i et av de mest ettertraktede områdene på den sørlige delen av Costa Blanca. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en privat visning og sikre deg ditt nye hjem i Guardamar del Segura. (860)