Sun Team Property

EKSKLUSIVE NYBYGDE VILLAER I FØRSTE LINJE MOT GOLFBANEN I EL VALLE GOLF RESORT

Baños y Mendigo, Murcia · Ref. SP1736

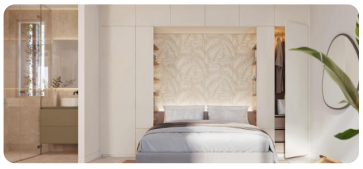
TIL SALGS

640.000 €





















3 Soverom

2 Bad

118 m² Bebygd areal

169 m² Tomt

B Energimerke

BOLIGDATA

Kyst	Costa Calida
Nybygg	Ja
Forventet overtakelse	08/2027
Bruksareal	105 m²
Terrasse	48 m²

BESKRIVELSE

Eksklusive nybygde villaer i første linje mot golfbanen i El Valle Golf Resort Oppdag en eksklusiv samling av luksuriøse tomannsboliger beliggende i en privilegert beliggenhet i første linje mot golfbanen i det prestisjetunge El Valle Golf Resort, et av de mest ettertraktede inngjerdede golfsamfunnene i regionen Murcia. Omgitt av spektakulær natur og panoramautsikt over mesterskapsgolfbanen, kombinerer disse elegante boligene moderne arkitektur, førsteklasses utførelse og en enestående middelhavslivsstil i et trygt og fredelig miljø. Disse villaene er perfekte som fast bolig, feriebolig eller investeringseiendom, og tilbyr privatliv, komfort og utmerket tilknytning til Murcia by, Middelhavskysten og Murcia internasjonale lufthavn.

EGENSKAPER

Heis · Campo · Nær golfbane · Parkering · Basseng · Bod · Lukket boligområde

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/no/propiedad/233

EKSKLUSIVE NYBYGDE VILLAER I FØRSTE LINJE MOT GOLFBANEN I EL VALLE GOLF RESORT

Ref. SP1736 · 640.000 €

BESKRIVELSE

Moderne villaer designet for et moderne liv Disse stilfulle villaene er fordelt på to etasjer og har 3 romslige soverom, 2 bad, inkludert et eget bad til hovedsoverommet, samt et gjestetoalett. Utvalgte boliger har også en kjelleretasje, som gir ekstra plass som kan tilpasses din livsstil. Den lyse, åpne stuen og spisestuen går sømløst over i det fullt utstyrte, moderne kjøkkenet, og skaper et romslig og innbydende miljø fylt med naturlig lys. Store skyvedører åpner seg direkte ut mot den private terrassen, den anlagte hagen og det private svømmebassenget, alt med utsikt over golfbanen. I første etasje finnes en romslig, åpen terrasse hvor du kan nyte spektakulær panoramautsikt og de rolige omgivelsene hele året. Hver villa har to private
parkeringsplasser, én på bakkenivå og én i kjelleren, samt et privat oppbevaringsrom. Førsteklasses spesifikasjoner og høykvalitets utførelse Hver bolig er nøye utformet med førsteklasses materialer og energieffektive systemer for å gi maksimal komfort og lite vedlikehold. Funksjonene inkluderer: Fullt utstyrt kjøkken med integrerte hvitevarer Fullt installert kanalisert klimaanlegg Aerotermisk system for varmt vann til husholdningen LED-belysning i hele eiendommen Forsterket sikkerhetsinngangsdør Moderne bad med servantskap og dusjvegger Videointercom-system Høyytelsesvarmeisolasjon og energieffektiv konstruksjon Eksklusiv resort-livsstil Beboerne kan nyte vakre, anlagte felles hager, et stort svømmebasseng og et fullt utstyrt treningsområde. El Valle Golf Resort er et sikkert, inngjerdet boligområde med 24-timers kontrollert adgang og enestående fasiliteter, blant annet en 18-hulls mesterskapsgolfbane, driving range, tennis- og paddlebaner, et elegant klubbhus, restaurant og et praktisk minimarked. Nærliggende landsbyer som Baños y Mendigo og Gea y Truyols har bevart sin tradisjonelle spanske sjarm, mens den livlige byen Murcia byr på utmerkede shoppingmuligheter, fine restauranter, kulturelle attraksjoner og underholdning året rundt. Avstander til viktige severdigheter El Valle Golf Club 0,1 km Murcia internasjonale lufthavn 8 km Murcias sentrum 12 km Baños y Mendigo 5 km Middelhavsstrender 30 km Mar Menor 35 km La Torre Golf Resort 18 km Cartagena 40 km Sikre deg din luksuriøse golfvilla i Murcia Nyt moderne design, fantastisk utsikt over golfbanen og en enestående resort-livsstil i et av Murcias fineste golfsamfunn. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en privat visning. (860)